

## 전기공사 감리용역 사업수행능력평가 지침

2025. 12.

운용부서	담당자	전화번호
건설관리처	신용철	055-922-5273
	한다은	055-922-5271
	전수빈	055-922-5272


# 전기공사 감리용역 사업수행능력평가 지침 주요개정 사항

## 1. 개정이유

- 가. 일정규모(세대) 이하 주택건설공사 참여감리원의 '경력 및 실적' 평가기준 부재
- 나. 참여감리원의 '경력 및 실적' 중 담당업무(사업관리)의 인정기준 모호
- 다. 평가기준 명확화 및 'LH 내규 제개정 가이드라인'에 따른 자구 수정

## 2. 주요골자

- 가. 일정규모(세대) 이하의 주택건설공사인 경우 참여감리원의 '경력 및 실적' 평가 기준 신설
  - 책임감리원의 '경력 및 실적' : 300세대 미만 기준 신설
  - 보조감리원의 '경력 및 실적' : 800세대 미만 기준 신설
- 나. 참여감리원의 '경력 및 실적' 중 담당업무(사업관리)에 대한 인정기준 명확화
  - '사업관리' 인정기준 명확화 : '전기공사'에 대한 사업관리경력만 인정
  - 해당용역이 전력시설물공사인 경우 '사업관리' 인정기준 추가
- 다. 기타사항
  - '작업계획 및 기법' 평가기준 명확화
  - '품질미흡/우수통지서' 평가 세부기준 수립
  - 교육 및 자격 가점 시 철도관련 이력 제외
  - 기타 서식 추가 및 자구수정 등

 Korea Land & Housing Corporation	<b>전기공사 감리용역 사업수행능력 평가지침</b>	지침번호	제3474호
		시행일	2026.01.01
		담당부서	건설관리처
		담당자	신용철/한다운/전수빈

개정연번	개정일자	지침번호	주요내용 및 개정사유
제정	2010.06.07	제301호	전기공사 감리용역 사업수행능력 평가지침 마련
1차 개정	2013.08.28	제926호	지식경제부 고시 개정내용 반영 및 평가기준 명확화
2차 개정	2014.08.22	제1086호	산업통상자원부 고시 개정내용 반영 및 명칭변경
3차 개정	2018.03.05	제1816호	산업통상자원부 고시 반영
4차 개정	2019.04.24	제2022호	산업통상자원부 고시 개정내용 반영
5차 개정	2019.12.23	제2174호	작업계획 및 기법에 대한 평가시 상대평가 허용 및 해당 세부기준을 추가
6차 개정	2022.12.30	제2900호	신용도 배점기준 변경 및 중소·신생업체 인센티브 부여
7차 개정	2023.11.10	제3039호	PQ효율화 방안 조항 신설 및 감리원 교체기준 구체화, 고시 개정 반영
8차 개정	2024.01.31	제3108호	용역 수행성과 평가, 품질 미흡/우수 통지서 신규 반영
9차 개정	2025.12.16	제3474호	참여감리원 '경력 및 실적' 평가기준 추가 등 평가기준 명확화

## 목 차

- 제1조 목적
- 제2조 적용범위
- 제3조 제출서류
- 제3조의2 자기평가서 및 평가서류확인
- 제4조 배점기준
- 제5조 입찰참가자격자 선정 및 결격사항
- 제6조 기 타
- 제7조 재검토기한

## 부 칙

# 전기공사 감리용역 사업수행능력평가 지침

**제1조(목적)** 이 지침은 「전력기술관리법」 제14조의2, 같은 법 시행령 제27조의4, 같은 법 시행규칙 제27조의2 별표1의4에 따라 한국토지주택공사(이하 “LH”라 한다)에서 시행하는 전기공사 감리용역의 사업수행능력평가 세부기준을 정함을 목적으로 한다.

**제2조(적용범위)** 이 지침은 한국토지주택공사(이하 “LH”라 한다)가 단독으로 발주하는 전기공사의 감리업무를 수행할 사업자 선정을 위해 해당 입찰에 참여한 감리전문업체(이하 “감리업체”)에 대한 사업수행능력(이하 “PQ”라 한다) 평가에 적용한다. 다만, 입찰공고, 과업내용서 등에 별도로 정한 경우에는 그에 따른다.

**제3조(제출서류)** ① 감리용역 참여 시 감리업체는 입찰공고 시 지정한 일시까지 별표3-1의 “신청서 작성 시 유의사항 및 작성안내”에 따라 별표3-2에서 정한 사업수행능력 평가서류 일체를 제출하여야 한다.

② 제1항에 따른 제출서류는 입찰공고일 이후에 발급 또는 작성된 것을 제출하여야 한다.

**제3조의2(자기평가서 및 평가서류확인)** ① 제3조 제1항에 따른 ‘사업수행능력평가’는 감리업체가 스스로 사업수행능력을 평가하여 제출한 자기평가점수(이하 “자기평가서”라 한다)로 평가를 할 수 있다.

② 다만, 위 항에 따라 사업수행능력평가를 하는 경우 개찰 이후 적격심사 대상자에 한하여 별표3-2에서 정한 평가서류 일체를 받아 평가점수의 검증을 실시할 수 있다.

③ ①항에 따라 실시한 평가로서 적격심사 대상자의 PQ평가 증빙서류 검증 결과, 제5조의 기준에 따른 결격사유 발생 시 차순위자를 심사할 수 있다.

**제4조(배점기준)** ① PQ평가는 평가항목별 평가점수(가·감점 포함)를 합산하여 평가하며 총점이 100점을 초과하는 경우에는 100점으로 하고 100점 이하일 경우에는 원점수를 적용한다.

② PQ평가점수는 별도로 정하지 아니하는 경우 최종단계 점수를 소수 셋째자리에서 반올림하여 소수 둘째자리까지 산정한다.

③ PQ평가의 평가항목·평가요소·배점범위·평가방법 등은 [별표2]에 의한다.



**제5조(입찰참가자격자 선정 및 결격사항)** ① PQ평가 점수가 95점 이상인 자를 입찰참가자격자로 선정한다.

② 다음 각 호의 결격사유가 있는 경우에는 입찰참가자격자 선정에서 제외한다.

1. 입찰공고문에서 요구하는 요건을 구비하지 못한 경우
2. 접수마감 이후에 PQ평가(심사) 신청서류가 접수된 경우
3. 공동수급체 대표자가 부도 등의 상태에 있는 경우(입찰자격자 선정 후 낙찰자 선정이전에 해당사실이 발생한 경우도 포함).

다만, 부도업체에 대한 법원의 회생절차 개시결정이 있는 경우에는 결격사유로 보지 아니함.

4. [별표2]에 의한 PQ평가 세부기준의 요구조건이 충족되지 않거나 PQ평가 세부기준에서 별도로 정한 경우
5. 감리원 경력관리수탁기관 또는 발주청 등이 발행한 서류를 활용하여 평가대상 감리원의 타현장 중복배치여부 등을 검증한 결과 위반사실이 확인된 경우

**제6조 (기 타)** ① 평가기준일은 달리 정함이 없는 경우 입찰공고일을 기준으로 한다.

다만, 입찰공고일 이후부터 낙찰자 결정전까지의 기간 중에 평가서류 제출업체의 부도·파산·해산·영업정지가 발생할 경우에는 「LH 용역적격심사세부기준」 제6조에 따르며 PQ평가 완료일을 기준으로 처리한다.

② PQ평가 신청업체 중 서류를 위조 또는 변조하여 제출한 경우 「국가를 당사자로 하는 계약에 관한법률 시행령」 제76조제1항 및 같은 법 시행규칙 제76조에 의거 입찰참가자격을 제한하고 관계기관에 통보 조치한다.

③ 입찰공고문, 과업내용서 및 이 지침에서 별도로 정한 경우를 제외하고는 「전력기술관리법」, 같은 법 시행령, 같은 법 시행규칙 및 산업통산자원부 고시 등을 준용한다.

④ PQ평가서류 제출시 평가에 필요한 증빙자료를 반드시 첨부하여야 하며 미첨부되어 확인이 안 될 경우 불리한 평가를 적용한다.

⑤ 제출된 서류는 반환하지 않으며, 서류작성에 소요된 비용은 지급하지 않는다.

⑥ 참여감리원을 LH에서 공고한 2건 이상의 전기공사 감리용역에 중복 배치하는 것으로 계획하여 입찰에 참여한 경우에는 최초계약건(낙찰자 선정 포함)에 대하여만 인정하며, 다음 각 호의 기준에 따른다.

1. 후행 입찰건이 계약체결 이전일 경우 : 낙찰자 선정에서 제외
2. 후행 입찰건이 계약체결 이후일 경우 : 계약 취소(해지)

⑦ 낙찰자로 선정된 용역업체의 감리원은 반드시 해당 용역 수행에 참여하여야 한

다. 다만, PQ평가 참여감리원이 퇴사, 사고 등으로 해당용역 착수시 참여하지 못하는 경우, LH의 승인을 받아 당초 참여감리원 심사시 취득한 점수를 획득할 수 있는 감리원으로 즉시 교체하여야 하며, 이에 대한 LH의 요구에 응하지 못할 경우 계약을 취소(해지)할 수 있다.

⑧ 「전력기술관리법」 제16조의2 규정에 따라 합병등을 한 업체의 지위(실적, 행정 처분등 포함)는 합병 등에 따른 권리, 의무를 포괄적으로 승계하였다는 증빙서류를 공사에 제출한 경우에는 인정한다.

⑨ 낙찰자 선정 전 PQ평가 참여감리원이 사망·퇴사 등으로 해당 용역에 참여가 불가능한 경우 낙찰자 선정에서 제외한다.

**제7조 (재검토기한)** 「지침의 존속기한 설정에 관한 기준」(지침 제258호)에 따라 이 지침 시행 후의 법령이나 사규, 현실여건의 변화 등을 검토하여 이 지침의 폐지, 개정 등의 조치를 취하여야 하는 기한은 2028년 12월 31일까지로 한다.

#### **부 칙(2010.6.11)**

제1조 (시행일) 이 지침은 2010년 6월 7일부터 시행한다.

제2조 (적용례) 이 지침은 시행일 이후 입찰공고하는 감리용역부터 적용한다.

#### **부 칙(2013.08.28)**

제1조 (시행일) 이 지침은 2013년 9월 1일 부터 시행한다.

제2조 (적용례) 이 지침은 시행일 이후 입찰공고하는 감리용역부터 적용한다.

#### **부 칙(2014.08.22)**

제1조 (시행일) 이 지침은 2014년 9월 1일 부터 시행한다.

제2조 (적용례) 이 지침은 시행일 이후 입찰공고하는 감리용역부터 적용한다.

#### **부 칙(2018.03.05)**

제1조 (시행일) 이 지침은 2018년 3월 10일 부터 시행한다.

제2조 (적용례) 이 지침은 시행일 이후 입찰 공고하는 감리용역부터 적용한다.

#### **부 칙(2019.04.24)**

제1조 (시행일) 이 지침은 2019년 04월 24일 부터 시행한다.

제2조 (적용례) 이 지침은 시행일 이후 입찰 공고하는 감리용역부터 적용한다.

#### **부 칙(2019.12.23)**

제1조 (시행일) 이 지침은 2020년 01월 01일 부터 시행한다.

제2조 (적용례) 이 지침은 시행일 이후 입찰 공고하는 감리용역부터 적용한다.

#### **부 칙(2022.12.30)**

제1조 (시행일) 이 지침은 2023년 3월 1일 부터 시행한다.

제2조 (적용례) 이 지침은 시행일 이후 입찰 공고하는 감리용역부터 적용한다.

#### **부 칙(2023.11.10)**

제1조 (시행일) 이 지침은 2023년 11월 16일 부터 시행한다.

제2조 (적용례) 이 지침은 시행일 이후 입찰 공고하는 감리용역부터 적용한다.

#### **부 칙(2024. 1.31)**

제1조 (시행일) 이 지침은 2024년 1월 31일 부터 시행한다.

제2조 (적용례) 이 지침은 시행일 이후 입찰 공고하는 감리용역부터 적용한다.

#### **부 칙(2025.12.16)**

제1조 (시행일) 이 지침은 2026년 01월 01일 부터 시행한다.

제2조 (적용례) 이 지침은 시행일 이후 입찰 공고하는 감리용역부터 적용한다.

## 차 례

[별표1] : 사업수행능력평가 업무흐름도	5
[별표2] : 사업수행능력평가 기준 및 방법	
I. 사업수행능력(PQ)평가 항목 및 배점기준	
1. 해당용역이 주택건설공사인 경우-----	7
2. 해당용역이 전력시설물공사인 경우-----	12
II. 사업수행능력(PQ)평가 세부기준	
1. 참여감리원-----	13
2. 유사용역수행실적-----	19
3. 신용도-----	21
4. 기술개발 및 투자실적-----	22
5. 업무중첩도-----	23
6. 교체빈도-----	24
7. 작업계획 및 기법-----	25
8. 가점-----	26
9. 감점-----	27
[별표3-1] : 신청서 작성 시 유의사항 및 작성안내	29
[별표3-2] : 제출서류 목록표	31
[별지 제1호서식] : 사업수행능력 평가서 표지-----	33
[별지 제2호서식] : 감리용역 사업수행능력평가 신청서-----	34
[별지 제3호서식] : 자기평가서-----	35
[별지 제4호서식] : 참여감리원 평가·배치계획표-----	41
[별지 제5호서식] : 유사용역 수행실적-----	43
[별지 제5-2호서식] : 감리용역 평가실적-----	45
[별지 제6호서식] : 영업정지 등-----	46
[별지 제7호서식] : 기술개발실적, 투자실적 및 교육실적-----	47
[별지 제8호서식] : 참여감리원의 업무중첩도-----	48
[별지 제9호서식] : 교체빈도-----	49
[별지 제10호서식] : 작업계획 및 기법 표지-----	50
[별지 제11호서식] : 가점 및 감점-----	51
[별지 제12호서식] : 감리원 참여동의서-----	52

[별표1] 사업수행능력평가 업무흐름도

## < 사업수행능력평가 업무흐름도 >

절 차	내 용
입찰공고	· 입찰공고문 참조
↓	
사업수행능력(PQ) 평가서류 제출 (감리업체)	· 감리용역 참여신청서(별지 제2호서식) 및 붙임자료 제출 (PQ평가 증빙서류 일체 제출) → 제출된 서류는 교체 및 수정 불가 · 참여기술인력 업무중첩도 확인 → LH 전자조달시스템(e-Bid) 게시
↓	
PQ평가 및 점수 통보	· 입찰참가자격 보유자의 PQ평가 · PQ평가 결과 <b>95점</b> 이상 입찰참가적격자 전자조달시스템으로 통보
↓	
입찰 및 개찰	· 전자조달시스템을 통한 입찰 및 개찰
↓	
적격심사 및 낙찰자 선정	· 계약부서의 적격심사 결과에 따라 낙찰자 선정
↓	
계 약	· 계약체결

※ 단, 제3조의2 ①에 따라 PQ평가할 경우

절 차	내 용
입찰공고	· 입찰공고문 참조
↓	
사업수행능력(PQ) 평가서류 제출 (감리업체)	· 감리용역 참여신청서(별지 제2호 서식) 및 붙임자료 제출 (자기평가서에 자기평가점수 포함) → 제출된 서류는 교체 및 수정 불가
↓	
PQ평가 및 점수 통보 (자기평가점수 반영)	· PQ평가 결과 <b>95점</b> 이상 입찰참가적격자 전자조달시스템으로 통보
↓	
입찰 및 개찰	· 전자조달시스템을 통한 입찰 및 개찰 · 적격심사대상자 선정
↓	
적격심사대상자 PQ평가 검증	· 적격심사대상자 PQ평가 증빙서류 제출 · 기한 내 미제출 시 심사대상에서 제외 · 적격심사대상자가 제출한 PQ평가 증빙서류 검증 실시 · 적격심사대상자의 참여기술인력 업무중첩도 확인 → LH 전자조달시스템(e-Bid) 게시
↓	
적격심사 및 낙찰자 선정	· 적격심사 결과에 따라 낙찰자 선정 · 부적격 판정 시 차순위자 평가
↓	
계 약	· 계약체결

[별표2] 사업수행능력평가 기준 및 방법

I. 사업수행능력평가 항목 및 배점기준

1. 해당용역이 주택건설공사인 경우

평가 항목	평가 요소		세 부 내 용				배 점	평가 방법	비고																																			
1. 참여 감리원 [50점]			참여감리원 소개				50																																					
	책임 감리원 (25점)	등급	- 전력기술관리법 제12조의2제1항, 같은 법 시행령 제21조제1항 및 제22조제2항의 규정에 의한 감리원 배치기준, 등급 및 자격 기준에 부적합할 경우에는 평가대상에서 제외함 - 해당용역 입찰공고 시 해당용역의 특성에 따라 별도의 감리원 등급 및 자격요건을 제시할 수 있으며, 제시한 감리원 등급 및 자격요건 미달 시 평가대상에서 제외				-	-																																				
		경력 및 실적	<div><div>- 배점기준</div><table><tr><th>규 모</th><th colspan="5">경력년수 및 점수</th></tr><tr><td>300세대미만</td><td>5년이상</td><td>5년미만 4년이상</td><td>4년미만 3년이상</td><td>3년미만 2년이상</td><td>2년미만</td></tr><tr><td>300세대이상 800세대미만</td><td>6년이상</td><td>6년미만 5년이상</td><td>5년미만 4년이상</td><td>4년미만 3년이상</td><td>3년미만</td></tr><tr><td>800세대이상 1,200세대미만</td><td>10년이상</td><td>10년미만 8년이상</td><td>8년미만 6년이상</td><td>6년미만 4년이상</td><td>4년미만</td></tr><tr><td>1,200세대이상</td><td>15년이상</td><td>15년미만 12년이상</td><td>12년미만 9년이상</td><td>9년미만 6년이상</td><td>6년미만</td></tr><tr><td>점 수</td><td>25</td><td>22</td><td>19</td><td>16</td><td>13</td></tr></table></div>				규 모	경력년수 및 점수					300세대미만	5년이상	5년미만 4년이상	4년미만 3년이상	3년미만 2년이상	2년미만	300세대이상 800세대미만	6년이상	6년미만 5년이상	5년미만 4년이상	4년미만 3년이상	3년미만	800세대이상 1,200세대미만	10년이상	10년미만 8년이상	8년미만 6년이상	6년미만 4년이상	4년미만	1,200세대이상	15년이상	15년미만 12년이상	12년미만 9년이상	9년미만 6년이상	6년미만	점 수	25	22	19	16	13	25	절대
	규 모	경력년수 및 점수																																										
	300세대미만	5년이상	5년미만 4년이상	4년미만 3년이상	3년미만 2년이상	2년미만																																						
300세대이상 800세대미만	6년이상	6년미만 5년이상	5년미만 4년이상	4년미만 3년이상	3년미만																																							
800세대이상 1,200세대미만	10년이상	10년미만 8년이상	8년미만 6년이상	6년미만 4년이상	4년미만																																							
1,200세대이상	15년이상	15년미만 12년이상	12년미만 9년이상	9년미만 6년이상	6년미만																																							
점 수	25	22	19	16	13																																							
보조 감리원 (14점)	등급	- 책임감리원 등급 내용(조건)과 동일				-	-																																					
	경력 및 실적	<div><div>- 배점기준</div><table><tr><th>규 모</th><th colspan="4">경력년수 및 점수</th></tr><tr><td rowspan="2">800세대 미만</td><td>2년이상</td><td colspan="2">2년미만 1년이상</td><td>1년미만</td></tr><tr><td>14</td><td colspan="2">12</td><td>10</td></tr><tr><td rowspan="2">800세대이상 1,200세대미만</td><td>3년이상</td><td colspan="2">3년미만 2년이상</td><td>2년미만</td></tr><tr><td>14</td><td colspan="2">12</td><td>10</td></tr><tr><td>1,200세대이상</td><td>6년이상</td><td>6년미만 5년이상</td><td>5년미만 4년이상</td><td>4년미만</td></tr><tr><td>점 수</td><td>14</td><td>12</td><td>10</td><td>8</td></tr></table><div>※보조감리원이 2명 이상인 경우에는 각 감리원의 점수를 합하여 감리원수 만큼 나누어 평가한다. 다만, 2명을 초과하는 경우에는 기존의 2명을 제외한 인원은 평가하지 아니할 수 있다.</div></div>				규 모	경력년수 및 점수				800세대 미만	2년이상	2년미만 1년이상		1년미만	14	12		10	800세대이상 1,200세대미만	3년이상	3년미만 2년이상		2년미만	14	12		10	1,200세대이상	6년이상	6년미만 5년이상	5년미만 4년이상	4년미만	점 수	14	12	10	8	14	절대				
규 모	경력년수 및 점수																																											
800세대 미만	2년이상	2년미만 1년이상		1년미만																																								
	14	12		10																																								
800세대이상 1,200세대미만	3년이상	3년미만 2년이상		2년미만																																								
	14	12		10																																								
1,200세대이상	6년이상	6년미만 5년이상	5년미만 4년이상	4년미만																																								
점 수	14	12	10	8																																								

평가항목	평가요소		세 부 내 용	배점	평가방법	비고																													
1. 참여 감리원 [50 점]	비 상 주 감 리 원 (11 점)	등급	- 전력기술관리법 운영요령 제25조제3항에 의거 고급감리원 미만으로 배치할 경우에는 평가대상에서 제외하고, 그 이상의 감리원으로 배치할 경우에는 다음과 같이 차등 평가한다. - 특급감리원 : 2점, - 고급감리원 : 1점	2	절대																														
		경 력 및 실 적	- 배점기준 <table><tr><td>경 력</td><td>10년이상</td><td>10년미만 7년이상</td><td>7년미만 4년이상</td><td>4년미만</td></tr><tr><td>점 수</td><td>9</td><td>7</td><td>5</td><td>3</td></tr></table>	경 력	10년이상	10년미만 7년이상	7년미만 4년이상	4년미만	점 수	9	7	5	3	9	절대																				
경 력	10년이상	10년미만 7년이상	7년미만 4년이상	4년미만																															
점 수	9	7	5	3																															
2. 유사 용역 수행 실적 [10 점]	유사용역수행실적 소개			10																															
	감리용역 수행실적	입찰공고일 기준 최근 3년간 준공되었거나 수행중인 감리용역의 연면적 합계에 따라 배점 - 100% 인정 실적 : 주거시설(21)에 대한 공사감리 실적 - 60% 인정 실적 : 주거시설(21)외의 시설(20,22~29)에 대한 공사감리 실적 <table><tr><td>해당용역 규모</td><td colspan="5">연면적의 합계실적(단위 : 만㎡)</td></tr><tr><td>1200세대이상</td><td>80이상</td><td>80미만 64이상</td><td>64미만 48이상</td><td>48미만 32이상</td><td>32미만</td></tr><tr><td>1200세대미만 800세대이상</td><td>36이상</td><td>36미만 30이상</td><td>30미만 24이상</td><td>24미만 18이상</td><td>18미만</td></tr><tr><td>800세대미만</td><td>12이상</td><td>12미만 9이상</td><td>9미만 6이상</td><td>6미만 4이상</td><td>4미만</td></tr><tr><td>점 수</td><td>8</td><td>7</td><td>6</td><td>5</td><td>4</td></tr></table>		해당용역 규모	연면적의 합계실적(단위 : 만㎡)					1200세대이상	80이상	80미만 64이상	64미만 48이상	48미만 32이상	32미만	1200세대미만 800세대이상	36이상	36미만 30이상	30미만 24이상	24미만 18이상	18미만	800세대미만	12이상	12미만 9이상	9미만 6이상	6미만 4이상	4미만	점 수	8	7	6	5	4	8	절대
해당용역 규모	연면적의 합계실적(단위 : 만㎡)																																		
1200세대이상	80이상	80미만 64이상	64미만 48이상	48미만 32이상	32미만																														
1200세대미만 800세대이상	36이상	36미만 30이상	30미만 24이상	24미만 18이상	18미만																														
800세대미만	12이상	12미만 9이상	9미만 6이상	6미만 4이상	4미만																														
점 수	8	7	6	5	4																														
	용역수행 성과평가	최근 3년간 획득한 LH 전기공사 감리용역 (준공)평가결과를 산술평균한 점수를 적용 <table><tr><td>평가점수</td><td>(A등급) 90점 이상</td><td>(B등급) 88점 이상</td><td>(C등급) 85점 이상</td><td>(D등급) 85점 미만</td></tr><tr><td>점수</td><td>2</td><td>1.5</td><td>1</td><td>0.5</td></tr></table>		평가점수	(A등급) 90점 이상	(B등급) 88점 이상	(C등급) 85점 이상	(D등급) 85점 미만	점수	2	1.5	1	0.5	2	절대																				
		평가점수	(A등급) 90점 이상	(B등급) 88점 이상	(C등급) 85점 이상	(D등급) 85점 미만																													
점수	2	1.5	1	0.5																															



평가 항목	평가 요소	세 부 내 용	배점	평가 방법	비고																	
3. 신용도 [10점]	신용도 소계		10																			
	영업 정지 등 (7점)	1) 감리업체가 최근 1년간 관계법령에 따라 영업정지(과징금 부과처분을 포함)를 받은 기간을 합산하여 합산기간 1월마다 0.2점씩 감점(1월 미만인 경우 1월로 계산)	4	절대																		
		2) 참여감리원이 최근 1년간 관계법령에 따라 기술자격정지를 받은 기간을 합산하여 합산기간 3월마다 0.2점씩 감점(3월 미만인 경우 3월로 계산)	3																			
	재정상태 건실도 (3점)	1) 자본비율은 최근년도 한국은행 발행 “기업경영분석”자료에서 전체 전문, 과학 및 기술서비스업에 대한 평균자기자본비율(자기자본/총자산)을 기준으로 계산 <table><tr><td colspan="6">- 해당 감리업체의 자기자본비율/평균자기자본비율</td></tr><tr><td>구 분</td><td>100%이상</td><td>100%미만 75%이상</td><td>75%미만 50%이상</td><td>50%미만 25%이상</td><td>25%미만</td></tr><tr><td>점 수</td><td>1.0</td><td>0.85</td><td>0.70</td><td>0.55</td><td>0.4</td></tr></table>	- 해당 감리업체의 자기자본비율/평균자기자본비율						구 분	100%이상	100%미만 75%이상	75%미만 50%이상	50%미만 25%이상	25%미만	점 수	1.0	0.85	0.70	0.55	0.4	1	절대
- 해당 감리업체의 자기자본비율/평균자기자본비율																						
구 분	100%이상	100%미만 75%이상	75%미만 50%이상	50%미만 25%이상	25%미만																	
점 수	1.0	0.85	0.70	0.55	0.4																	
2) 유동비율은 최근년도 한국은행 발행 “기업경영분석”자료에서 전체 전문, 과학 및 기술서비스업에 대한 평균유동비율(유동자산/유동부채)을 기준으로 계산 <table><tr><td colspan="6">- 해당 감리업체의 유동비율/평균유동비율</td></tr><tr><td>구 분</td><td>100%이상</td><td>100%미만 75%이상</td><td>75%미만 50%이상</td><td>50%미만 25%이상</td><td>25%미만</td></tr><tr><td>점 수</td><td>2.0</td><td>1.7</td><td>1.4</td><td>1.1</td><td>0.8</td></tr></table>	- 해당 감리업체의 유동비율/평균유동비율						구 분	100%이상	100%미만 75%이상	75%미만 50%이상	50%미만 25%이상	25%미만	점 수	2.0	1.7	1.4	1.1	0.8	2			
- 해당 감리업체의 유동비율/평균유동비율																						
구 분	100%이상	100%미만 75%이상	75%미만 50%이상	50%미만 25%이상	25%미만																	
점 수	2.0	1.7	1.4	1.1	0.8																	
4. 기술 개발 및 투자 실적 [10점]	기술개발 및 투자실적 소계		10																			
	개발실적	1) 전력기술과 관련하여 특허등록 결정, 실용신안(등록유지결정을 받은 경우에만 인정) 또는 「산업기술혁신 촉진법」 제15조의2항에 따른 신기술 인증을 받은 경우, 신기술 인증은 최초 지정일, 특허·실용신안은 최초 출원일로부터 경과기간에 따라 차등하여 합산 - 전력기술에 관한 신기술 인증 : 건당 2점 - 전력기술에 관한 특허 : 건당 1점 - 전력기술에 관한 실용신안 : 건당 0.5점 <table><tr><td>구 분</td><td>5년이하</td><td>5년초과 10년이하</td><td>10년초과 20년이하</td></tr><tr><td>특 허</td><td>100%</td><td>80%</td><td>60%</td></tr><tr><td>실용신안</td><td>100%</td><td>80%</td><td>-</td></tr><tr><td>신기술 인증</td><td>100%</td><td>80%</td><td>-</td></tr></table>	구 분	5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	특 허	100%	80%	60%	실용신안	100%	80%	-	신기술 인증	100%	80%	-	4	절대		
구 분		5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하																		
특 허		100%	80%	60%																		
실용신안		100%	80%	-																		
신기술 인증	100%	80%	-																			
2) 위의 기술개발실적이 동일 내용으로 전력기술에 관한 신기술 인증, 특허 또는 실용신안을 각각 받은 경우 가장 점수가 높은 1건만 인정(4점을 초과할 경우 4점으로 인정)																						
3) 위의 개발실적은 최초 지정자 또는 최초 출원자가 2인 이상인 경우에는 해당점수를 지정자 또는 출원자의 수로 나누어 인정																						

평가항목	평가요소	세부내용	배점	평가방법	비고												
4. 기술개발 및 투자 실적 [10점]	투자실적	<p>○ 최근 3년간 기술개발투자실적의 전기부문 총매출액에 대한 비율 (전력기술개발투자액/전기부문 총매출액)에 따라 평가</p> <table><tr><td>구분</td><td>3%이상</td><td>3.0%미만 2.5%이상</td><td>2.5%미만 2.0%이상</td><td>2.0%미만 1.5%이상</td><td>1.5%미만</td></tr><tr><td>점수</td><td>4</td><td>3.5</td><td>3.0</td><td>2.5</td><td>2.0</td></tr></table>	구분	3%이상	3.0%미만 2.5%이상	2.5%미만 2.0%이상	2.0%미만 1.5%이상	1.5%미만	점수	4	3.5	3.0	2.5	2.0	4	절대	
	구분	3%이상	3.0%미만 2.5%이상	2.5%미만 2.0%이상	2.0%미만 1.5%이상	1.5%미만											
점수	4	3.5	3.0	2.5	2.0												
	교육실적	<p>○ 참여감리원이 입찰공고일 기준 최근 3년간 한국전기기술인협회에서 실시하는 전기공사감리관련 교육훈련(단, 철도신호과정은 불인정)을 받은 경우 다음 기준에 따라 계산하여 합산 적용</p> <p>- 2주이상 교육을 이수한 경우 : (교육이수인원/평가대상인원수)×2점</p> <p>- 1주이상 2주미만 교육을 이수한 경우 : (교육이수인원/평가대상인원수)×1점</p>	2	절대													
5. 업무 중첩도 [10점]		<b>업무중첩도 소개</b>	<b>10</b>														
	상주 감리원	<p>- 상주감리원이 다른 공사현장에 책임·보조 및 비상주감리원으로 중복배치된 경우 : 해당용역 평가대상에서 제외</p> <table><tr><td>구분</td><td>책임감리원</td><td>보조감리원</td></tr><tr><td>점수</td><td>4</td><td>2</td></tr></table> <p>※ 입찰공고일 현재 다른 공사현장에 배치되어 있는 감리원이 해당 용역 배치예정일 이전에 기존 용역의 배치기간에서 제외된다는 발주청 또는 감리원 지정권자의 확인서류 제출시 중복배치로 보지 아니한다.</p>	구분	책임감리원	보조감리원	점수	4	2	6	절대							
	구분	책임감리원	보조감리원														
점수	4	2															
비상주 감리원	<p>- 다른 공사현장의 상주감리원으로 중복배치시 평가대상에서 제외</p> <p>- 다른 공사현장에 비상주감리원으로 중복배치한 경우</p> <table><tr><td>구분</td><td>6개소미만</td><td>6개소</td><td>7개소</td><td>8개소</td><td>9개소이상</td></tr><tr><td>점수</td><td>4</td><td>3</td><td>2</td><td>1</td><td>0</td></tr></table> <p>※ 업무중첩도는 시·도지사 또는 발주자가 감리업자를 선정하여 한국전기기술인협회 등에 통보한 날부터 적용한다.</p>	구분	6개소미만	6개소	7개소	8개소	9개소이상	점수	4	3	2	1	0	4	절대		
구분	6개소미만	6개소	7개소	8개소	9개소이상												
점수	4	3	2	1	0												
6. 교체빈도 [5점]		<b>교체빈도 소개</b>	<b>5</b>														
	감리업체	<p>○ 감리업체 소속 감리원 중 최근 1년간 배치된 감리원수에 대한 최근 1년간 교체건수의 비율(비상주감리원은 교체5건마다 1건으로 계산)</p> <table><tr><td>교체빈도 (%)</td><td>10%미만</td><td>10%이상 20%미만</td><td>20%이상 30%미만</td><td>30%이상</td></tr><tr><td>점수</td><td>2.5</td><td>2</td><td>1.5</td><td>0</td></tr></table>	교체빈도 (%)	10%미만	10%이상 20%미만	20%이상 30%미만	30%이상	점수	2.5	2	1.5	0	2.5	절대			
	교체빈도 (%)	10%미만	10%이상 20%미만	20%이상 30%미만	30%이상												
점수	2.5	2	1.5	0													
참여 감리원	<p>○ 참여감리원중 최근 1년간 상주감리원으로 현장배치된 감리용역에서의 교체 1회당 0.5점씩 감점(비상주 감리원의 경우 1회당 0.1점씩 감점)</p> <p>※ 교체빈도는 시·도지사 또는 발주자가 감리업자를 선정하여 한국전기기술인협회에 통보한 날부터 적용한다.</p>	2.5	절대														

평가항목	평가요소	세 부 내 용	배점	평가방법	비고
7. 작업계획 및 기법 [5점]		<b>작업계획 및 기법 소개</b>	<b>5</b>		
	감리 계획서	○ 해당용역의 감리계획서 작성 및 제출	5	절대/상대	
8. 가점		<b>가점 소개</b>	<b>2.5</b>		
	지역	○ 800세대(다수의 공구를 통합하여 발주한 경우에는 세대수 합산) 미만의 공동주택으로서 해당용역 입찰공고일을 기준으로 6개월 이상 계속하여 해당지역(특별시·광역시·도 및 특별자치시·도)에 주된 사무소가 등록된 감리업체에게 1.5점 가점	1.5	절대	
	기술자격	○ 책임감리원이 전력기술관리법 시행령 별표2 비고 제1호 각 목(단, 전기철도, 철도신호 종목은 불인정)에 따른 기술자격자 중 기술사 1점, 기능장 0.8점, 기사 0.7점, 산업기사 0.5점 ○ 감리원 경력확인서에 기재된 기술자격으로 확인하며 미기재시에는 자격증 사본 첨부	1		
9. 감점		<b>감점 소개</b>	<b>-14</b>		
	부패행위 관련자	○ 입찰공고일 기준 최근 2년간 해당 발주청에서 부패행위로 형사처벌 또는 전력기술관리법령 등에 의한 행정처분을 받은 감리원과 부패행위 당시 그 감리원이 소속된 감리업체는 감점(감리원 및 감리업체의 감점처분 대상일은 감리원의 형사처벌일 또는 행정처분일이며, 동일 건으로 형사처벌과 행정처분을 받았을 경우 선행된 처벌(분)일을 적용함) ○ 감점적용 점수 - 부패행위로 인한 피해금액이 계약금액(총공사 부가금액)의 3% 초과 또는 10억 초과 : 5점 감점 - 부패행위로 인한 피해금액이 계약금액(총공사 부가금액)의 1% 초과 또는 3억 초과 : 3점 감점 - 부패행위로 인한 피해금액이 계약금액(총공사 부가금액)의 1% 이하 또는 3억 이하 : 1점 감점 * 부패행위란 감리원이 책임(시공, 검측)감리 업무를 수행함에 있어 그 지위 또는 권한을 남용하거나 법령을 위반하여, 자기 또는 제3자의 이익을 도모하는 행위를 하거나 발주청에 재산상 손해를 가하는 행위	-5	절대	
	부실별점	○ 감리업체 및 참여감리원이 공사감리용역과 관련하여 부실별점을 받은 경우 산업통상자원부 고시 「설계업자·감리업자 사업수행능력 세부 평가기준」 별표4에서 정하는 바에 따라 감점 ○ 점수계산방법 : 감리업체 및 참여감리원의 누계평균부실별점에 따라 감점	-5	절대	
	입찰불참	○ 입찰참가자격자로 선정된 자가 정당한 이유없이 입찰에 불참한 경우 입찰일로부터 1년간 사업수행능력평가(PQ)에서 감점 - 1회 불참 : -0.5점 - 2회이상 불참 : -1.0점	-1	절대	
	품질 미흡 통지서	○ LH에서 발급하는 품질미흡통지서 또는 품질우수통지서에 따라 감점을 부여 또는 상쇄	-3	절대	

## 2. 해당용역이 전력시설물공사인 경우

평가 항목	평가 요소		세 부 내 용						배 점	평가 방법	비고
1. 참여 감리원 [50점]			참여감리원 소개						50		
	책임 감리원 (25점)	등급	- 전력기술관리법 제12조의2제1항, 영 제21조제1항 및 제22조제2항의 규정에 의한 감리원 배치기준, 등급 및 자격기준에 부적합할 경우에는 평가대상에서 제외함 - 해당용역 입찰공고시 해당용역의 특성에 따라 별도의 감리원의 등급 및 자격요건을 제시할 수 있으며, 제시한 감리원의 등급 및 자격요건 미달시 평가대상에서 제외						-	-	
		전기 분야 경력	- 전력기술관리법시행령 제22조제2항 별표3의 규정에 의한 책임감리원 자격기준에 따라 다음과 같이 평가						10	절대	
	해당 총 예정 전기공사비		설계,설계감리,시공,공사감독,공사감리,유지관리,안전관리 (상주·대행),진단,점검,검사,사업관리 경력(단위 : 년)								
	100억원이상		7이상	7미만 6이상	6미만 5이상	5미만 4이상	4미만				
100억원미만 50억원이상	6이상		6미만 5이상	5미만 4이상	4미만 3이상	3미만					
50억원미만 10억원이상	5이상		5미만 4이상	4미만 3이상	3미만 2이상	2미만					
10억원미만	4이상		4미만 3이상	3미만 2이상	2미만 1이상	1미만					
점수	10		9	8	7	6					
참여 분야 경력	- 해당 책임감리원에 대한 설계, 설계감리, 시공, 공사감독, 공사감리, 유지관리, 안전관리(상주), 진단, 검사, 사업관리의 경력기간에 따라 평가						10	절대			
	해당 총 예정 전기공사비	등급	설계, 설계감리, 시공, 공사감독, 공사감리, 유지관리, 안전관리(상주), 진단, 검사, 사업관리 경력기간의 합산(단위 : 년)								
	100억원이상	특급	7이상	7미만 6이상	6미만 5이상	5미만 4이상				4미만	
	100억원미만 50억원이상	특급	6이상	6미만 5이상	5미만 4이상	4미만 3이상				3미만	
		고급	7이상	7미만 6이상	6미만 5이상	5미만 4이상				4미만	
	50억원미만 10억원이상	특급	5이상	5미만 4이상	4미만 3이상	3미만 2이상				2미만	
		고급	6이상	6미만 5이상	5미만 4이상	4미만 3이상				3미만	
		중급	7이상	7미만 6이상	6미만 5이상	5미만 4이상				4미만	
	10억원미만	특급	4이상	4미만 3이상	3미만 2이상	2미만 1이상				1미만	
		고급	5이상	5미만 4이상	4미만 3이상	3미만 2이상				2미만	
		중급	6이상	6미만 5이상	5미만 4이상	4미만 3이상				3미만	
	점 수		10	9.5	9	8.5				8	

평가항목	평가요소	세 부 내 용						배 점	평가방법	비고		
1. 참여 감리원 [50점]			- 해당 책임감리원에 대한 공사감독, 공사감리, 사업관리의 경력기간에 따라 평가						5	절대		
			해당 총예정 전기공사비	등 급	공사감독, 공사감리, 사업관리 경력기간의 합산(단위 : 년)							
			100억원이상	특 급	7이상	7미만 6이상	6미만 5이상	5미만 4이상				4미만
			100억원미만 50억원이상	특 급	6이상	6미만 5이상	5미만 4이상	4미만 3이상				3미만
				고 급	7이상	7미만 6이상	6미만 5이상	5미만 4이상				4미만
			50억원미만 10억원이상	특 급	5이상	5미만 4이상	4미만 3이상	3미만 2이상				2미만
				고 급	6이상	6미만 5이상	5미만 4이상	4미만 3이상				3미만
				중 급	7이상	7미만 6이상	6미만 5이상	5미만 4이상				4미만
			10억원미만	특 급	4이상	4미만 3이상	3미만 2이상	2미만 1이상				1미만
				고 급	5이상	5미만 4이상	4미만 3이상	3미만 2이상				2미만
	중 급	6이상		6미만 5이상	5미만 4이상	4미만 3이상	3미만					
	점 수		5	4.5	4	3.5	3					
	보조 감리원 (15점)	등급	-책임감리원 등급 내용(조건)과 동일						-	-		
		전기 분야 경력	- 전력기술관리법시행령 제22조제2항 별표3의 규정에 의한 보조감리원 자격기준에 따라 다음과 같이 평가						6	절대		
			해당 총 예정 전기공사비	설계,설계감리,시공,공사감독,공사감리, 유지관리,안전관리(상주·대행),진단,점검, 검사, 사업관리 경력(단위: 년)								
			100억원이상	7이상	7미만 6이상	6미만 5이상	5미만 4이상	4미만				
			100억원미만 50억원이상	6이상	6미만 5이상	5미만 4이상	4미만 3이상	3미만				
			50억원미만 10억원이상	5이상	5미만 4이상	4미만 3이상	3미만 2이상	2미만				
			10억원미만	4이상	4미만 3이상	3미만 2이상	2미만 1이상	1미만				
			점수	6	5.5	5	4.5	4				
		참여 분야 경력	- 해당 보조감리원에 대한 설계, 설계감리, 시공, 공사감독, 공사감리, 유 지관리, 안전관리(상주), 진단, 검사, 사업관리 경력기간에 따라 평가						6	절대		
구 분			5년이상	5년미만 4년이상	4년미만 3년이상	3년미만						
점 수			6	5.7	5.4	5.1						
- 해당 보조감리원에 대한 공사감독, 공사감리, 사업관리의 경력기간에 따라 평가						3	절대					
구 분	5년이상	5년미만 4년이상	4년미만 3년이상	3년미만								
점 수		3.0	2.8	2.6	2.4							

평가항목	평가요소	세 부 내 용						배 점	평가방법	비고																																			
	비상주 감리원 (10점)	등급	- 전력기술관리법 운영요령 제25조제3항의 규정에 의한 고급감리원 미만으로 배치할 경우에는 평가대상에서 제외하고, 그 이상의 감리원으로 배치할 경우에는 다음과 같이 차등 평가한다. - 특급감리원 : 3점, - 고급감리원 : 2점						3	절대																																			
		전기 분야 경력	- 용역분류는 참여분야 분류표를 기준으로 판단 <table><tr><td>해당 총예정 전기공사비</td><td colspan="5">설계, 설계감리, 시공, 공사감독, 공사감리(상주·부분상주·비상주), 유지관리, 안전관리(상주·대행), 진단, 점검, 검사, 사업관리 경력(단위 : 년)</td></tr><tr><td>100억원이상</td><td>7이상</td><td>7미만 6이상</td><td>6미만 5이상</td><td>5미만 4이상</td><td>4미만</td></tr><tr><td>100억원미만 50억원이상</td><td>6이상</td><td>6미만 5이상</td><td>5미만 4이상</td><td>4미만 3이상</td><td>3미만</td></tr><tr><td>50억원미만 10억원이상</td><td>5이상</td><td>5미만 4이상</td><td>4미만 3이상</td><td>3미만 2이상</td><td>2미만</td></tr><tr><td>10억원미만</td><td>4이상</td><td>4미만 3이상</td><td>3미만 2이상</td><td>2미만 1이상</td><td>1미만</td></tr><tr><td>점 수</td><td>7</td><td>6.5</td><td>6</td><td>5.5</td><td>5</td></tr></table>						해당 총예정 전기공사비	설계, 설계감리, 시공, 공사감독, 공사감리(상주·부분상주·비상주), 유지관리, 안전관리(상주·대행), 진단, 점검, 검사, 사업관리 경력(단위 : 년)					100억원이상	7이상	7미만 6이상	6미만 5이상	5미만 4이상	4미만	100억원미만 50억원이상	6이상	6미만 5이상	5미만 4이상	4미만 3이상	3미만	50억원미만 10억원이상	5이상	5미만 4이상	4미만 3이상	3미만 2이상	2미만	10억원미만	4이상	4미만 3이상	3미만 2이상	2미만 1이상	1미만	점 수	7	6.5	6	5.5	5	7
해당 총예정 전기공사비	설계, 설계감리, 시공, 공사감독, 공사감리(상주·부분상주·비상주), 유지관리, 안전관리(상주·대행), 진단, 점검, 검사, 사업관리 경력(단위 : 년)																																												
100억원이상	7이상	7미만 6이상	6미만 5이상	5미만 4이상	4미만																																								
100억원미만 50억원이상	6이상	6미만 5이상	5미만 4이상	4미만 3이상	3미만																																								
50억원미만 10억원이상	5이상	5미만 4이상	4미만 3이상	3미만 2이상	2미만																																								
10억원미만	4이상	4미만 3이상	3미만 2이상	2미만 1이상	1미만																																								
점 수	7	6.5	6	5.5	5																																								
2. 유사 용역 수행 실적 [10점]	유사용역수행실적 소계						10																																						
	감리용역 수행실적	- 최근 3년간 공사감리용역을 실적의 합계에 따라 배점함. 이 경우 준공 및 수행중인 용역은 각각 전체공사기간 중 입찰공고일을 기준으로 최근 3년간 공사감리를 수행한 기간을 공사감리용역비로 환산하여 산정함 <table><tr><td colspan="2">- 해당 공사감리용역비 대비 누계실적평가</td></tr><tr><td>구 분</td><td>점 수</td></tr><tr><td>100%이상</td><td>10</td></tr><tr><td>80%이상 100%미만</td><td>9</td></tr><tr><td>60%이상 80%미만</td><td>8</td></tr><tr><td>40%이상 60%미만</td><td>7</td></tr><tr><td>40%미만</td><td>6</td></tr></table>						- 해당 공사감리용역비 대비 누계실적평가		구 분	점 수	100%이상	10	80%이상 100%미만	9	60%이상 80%미만	8	40%이상 60%미만	7	40%미만	6	10	절대																						
- 해당 공사감리용역비 대비 누계실적평가																																													
구 분	점 수																																												
100%이상	10																																												
80%이상 100%미만	9																																												
60%이상 80%미만	8																																												
40%이상 60%미만	7																																												
40%미만	6																																												
3. 신용도 [10점]	신용도 소계						10																																						
	영업정지 (7점)	- 해당용역이 주택건설공사인 경우와 동일						7	절대																																				
	재정상태 건설도 (3점)	- 해당용역이 주택건설공사인 경우와 동일						3	절대																																				

평가항목	평가요소	세 부 내 용	배 점	평가방법	비 고
4. 기술개발 및 투자실적 [10점]		기술개발 및 투자실적 소개	10		
	개발실적	- 해당용역이 주택건설공사인 경우와 동일	4	절대	
	투자실적	- 해당용역이 주택건설공사인 경우와 동일	4	절대	
	교육실적	- 해당용역이 주택건설공사인 경우와 동일	2	절대	
5. 업무중첩도 [10점]		업무중첩도 소개	10		
	상주 감리원	- 해당용역이 주택건설공사인 경우와 동일	6	절대	
	비상주 감리원	- 해당용역이 주택건설공사인 경우와 동일	4	절대	
6. 교체 빈도 [5점]		교체빈도 소개	5		
	감리업체	- 해당용역이 주택건설공사인 경우와 동일	2.5	절대	
	참여 감리원	- 해당용역이 주택건설공사인 경우와 동일	2.5	절대	
7. 작업 계획 및 기법 [5점]		작업계획 및 기법 소개	5		
	감리 계획서	- 해당용역이 주택건설공사인 경우와 동일	5	절대 /상대	

평가 항목	평가 요소	세 부 내 용	배 점	평가 방법	비 고
8. 가점		<b>가점 소개</b>	<b>1</b>		
	기술자격	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 책임감리원이 전력기술관리법 시행령 별표2 비고 제1호 각 목(단, 철도신호, 전기철도 종목은 불인정)에 따른 기술자격자 중 기술사 1점, 기능장 0.8점, 기사 0.7점, 산업기사 0.5점</li> <li>○ 감리원 경력확인서에 기재된 기술자격으로 확인하며 미기재시에는 자격증 사본 첨부</li> </ul>	1	절대	
9. 감점		<b>감점 소개</b>	<b>-14</b>		
	부패 행위 관련자	- 해당용역이 주택건설공사인 경우와 동일	-5	절대	
	부실벌점	- 해당용역이 주택건설공사인 경우와 동일	-5	절대	
	입찰불참	- 해당용역이 주택건설공사인 경우와 동일	-1	절대	
	품질 미흡 통지서	- 해당용역이 주택건설공사인 경우와 동일	-3	절대	



## II. 사업수행능력평가 세부기준

### 1. 참여감리원(50점)

#### 가. 등 급

- (1) 참여감리원의 등급은 전력기술관리법 시행령 제21조제1항 및 제22조제2항의 규정에 의한 감리원 배치기준, 등급 및 자격기준에 부적합할 경우 평가대상에서 제외
- (2) 참여감리원의 등급은 해당용역 특성에 따라 입찰공고 시 제시되는 과업내용서 상의 참여감리원(상주·비상주 감리원) 등급 이상이어야 하며, 등급 미만의 감리원이 참여한 경우와 감리원수가 부족한 경우는 평가대상에서 제외
- (3) 비상주감리원의 등급이 과업내용서에 제시된 등급 미만인 경우는 평가대상에서 제외

#### 나. 경력 및 실적(해당용역이 주택건설공사인 경우)

- (1) 참여감리원의 담당업무에 대한 경력 산정방법은 다음 각 목과 같다.

##### ① 경력년수를 100% 인정하는 경력

(가) 주거시설(21)에 대한 공사감리 경력

(나) 법 제12조제1항에 따른 발주자 소속 직원으로서 주거시설(21)에 대한 공사감독, 사업관리\* 경력. 다만, 2008년 7월 1일 이후 근무기간에 대한 공사감독, 사업관리 경력은 법 제14조의2제1항 각 호의 자의 소속 직원으로서의 공사감독, 사업관리 경력만 인정

\* 참여사업명 등으로 확인할 수 있는 ‘전기공사’에 대한 사업관리 경력만 인정

##### ② 경력년수를 80% 인정하는 경력

(가) 주거시설(21)에 대한 설계·설계감리·시공 경력

※비상주감리원의 경력은 위 경력 산정방법에 따라 산정한 기간의 20%로 하며, 동일 기간의 5개소 경력까지 인정한다.

※시공경력은 전기공사 현장에서 현장대리인·현장소장·책임기술자 및 시공관리책임자 등의 시공관리 경력에 대하여 이를 인정할 수 있다. 다만, 그 밖에 시공관련 경력 인정범위는 공사가 공사감리용역의 특성에 맞게 보완·적용할 수 있다.

※참여감리원의 담당업무에 대한 경력은 감리원경력확인서의 내용에 따라 인정하되 참여사업명, 참여분야 또는 담당업무가 기재되지 않았거나 복수 기재 및 불분명한 경우와 공사 또는 용역이 중단된 기간 그리고 “전기(10)”이외에 소방·정보통신 등의 직무분야는 평가에서 제외한다.

건축물시설[2]			
20	공공건물	25	의료시설
21	주거시설	26	종교시설
22	업무시설	27	체육시설
23	판매시설	28	교육·연구시설
24	숙박시설	29	그 밖의 건축시설

## 다. 경력 및 실적(해당용역이 전력시설물공사인 경우)

(1) 참여감리원의 평가는 다음 각목과 같이 적용한다.

- ① “참여감리원 평가인원수”는 책임감리원(상주감리원) 1인과 보조감리원 2인 및 비상주감리원 1인 등 총 4인에 대하여 평가함을 원칙으로 하되, 발주자는 필요시 평가대상 감리원수를 조정할 수 있다.
- ② “전기분야 경력”이라 함은 감리원경력확인서의 담당업무[직무분야는 전기(10)를 말함]란에 자격취득시기에 관계없이 전력시설물공사(공고 또는 사업설명서 별도 제시)에 해당하는 설계, 설계감리, 시공, 공사감독, 공사감리(상주·부분상주·비상주), 유지관리, 안전관리(상주·대행), 진단, 점검, 검사, 사업관리 업무를 수행하거나 군 복무중 공병병과 또는 시설병과에서 동일한 업무를 수행한 경력을 말하며, 담당업무에 대하여 참여사업명이 명확히 구분·기재된 용역수행기간만 인정한다.

※ 전기공사 현장에서 현장대리인·현장소장·책임기술자 및 시공관리책임자 등의 시공관리 경력은 시공 경력으로 인정할 수 있다. 다만, 그 밖에 시공관련 경력 인정범위는 발주자가 공사감리용역의 특성에 맞게 보완·적용할 수 있다.

- ③ “참여분야 경력”이라 함은 감리원경력확인서의 담당업무란에 해당 용역과 같거나 유사한 용역(공고 또는 사업설명서 별도 제시)에 대한 업무를 수행한 실적의 합계 기간을 말하며, 발주자는 해당 용역과 같거나 유사한 용역을 규칙 제8조제1항관련 별지 제6호서식의 “참여분야 분류표”를 참고하여 판단한다.

(가) 공사감독 : 법 제12조제1항에 따른 발주자의 소속 직원으로서 전력시설물공사에 대하여 공사감독으로 기재된 실적. 다만, 2008년 7월 1일 이후 근무기간에 대한 공사감독 경력은 법 제14조의2제1항 각 호의 자의 소속 직원으로서의 공사감독만 인정

(나) 공사감리 : 전력시설물공사에 대하여 공사감리(상주·부분상주·비상주)로 기재된 실적

(다) 사업관리 : 법 제12조제1항에 따른 발주자 소속 직원으로서 ‘전기공사’에 대한 사업관리 경력. 다만, 2008년 7월 1일 이후 근무기간에 대한 사업관리 경력은 법 제14조의2제1항 각 호의 자의 소속 직원으로서의 사업관리 경력만 인정

- ④ 비상주감리원의 전기분야 및 참여분야 경력은 공사감리업무 기간의 20%로 하며, 동일 기간의 5개소 경력까지 인정한다.

## 라. 유의사항

- (1) 참여감리원은 입찰공고일 기준 PQ참여 감리업체에 소속된 감리원이어야 하며, 재직증명서류(한국전기기술인협회에 발급한 감리원 보유확인서 또는 4대보험 가입증명서)로 확인한다.
- (2) 다만, 제3조2 ①에 따라 사업수행능력 평가를 하는 경우 감리원 보유확인서는 개찰일 기준으로 추가 발급하여 제출한다.

- (3) 참여감리원이 과업내용서상의 등급 및 인원을 초과하는 경우 감리대가는 낙찰자 부담으로 하며, 초과된 인원 에 대한 점수는 인정하지 않는다.
- (4) 참여감리원의 등급, 경력 및 실적에 대한 점수는 감리원별 점수 합산 후 인원수로 나누어 산정한다.

#### 마. 첨부서류

- (1) 참여감리원 평가·배치계획표(별지 제4호서식)
- (2) 감리원 경력확인서(한국전기기술인협회)

## 2. 유사용역 수행실적(10점)

### 가. 해당용역이 주택건설공사인 경우

- (1) “유사용역수행실적”이라 함은 입찰공고일 기준 최근 3년간 해당용역과 같거나 유사한 용역의 연면적의 누계실적을 말하며 다음 각목에 따라 평가한다.
  - ① 100%를 인정하는 실적  
: 주거시설(21)에 대한 공사감리 실적
  - ② 60%를 인정하는 실적  
: 주거시설(21)외의 공공건물 등(20,22~29) 시설에 대한 공사감리 실적
  - ③ 공사가 중단된 기간은 실적 인정에서 제외한다.

#### 계산방법

- 입찰공고일 현재 최근 3년간 수행한 실적 중 준공한 용역의 실적  
: {최근 3년간 감리수행기간×(이행비율×환산율)÷전체 공사기간} × 연면적(㎡)

예시) 입찰공고일이 '20.09.20일(A)인 경우, 이행비율 100%인 주거시설의 준공된 용역의 감리기간이 '16.05.20~'18.10.21이고, 연면적이 500,000㎡ 일 때  
 → 3년간의 기준일 : '17.09.21~'20.09.20  
     \* 시작일(A-365\*3) ~ 종료일(A)  
 → 총감리용역 기간 : [( '18.10.21) - ( '16.05.20) + 1] = 885일  
 → 감리수행기간 : [( '18.10.21) - ( '17.09.21) + 1] = 396일  
 → 평가 연면적 : 396일/885일 × 500,000㎡ ≒ 223,728㎡(소수점 이하 절사)  
 ⇒ 223,728㎡ × 환산율(주거시설 100%) = 223,728㎡

- 진행중인 용역의 감리수행기간의 종료일은 입찰공고일임  
 ※ 연면적은 전체용역에 대한 연면적이며, 평가연면적은 최근 3년간 수행기간 및 이행비율(지분율)을 반영하여 산정한 연면적임

※실적은 공사감리용역수행현황확인서에 기재된 실적을 인정하며, 건축물시설(2)이외에 다른 시설로 구분·기재된 실적과 전기(10)이외에 소방·정보통신 등 다른 직무분야의 실적은 인정하지 아니한다.

- (2) 용역 수행성과 평가 점수는 공고일기준 최근 3년내 획득한 LH 전기공사 감리용역(준공)평가결과를 산술평균한 점수를 적용하며, 최근 3년간 평가결과가 없는 경우 B등급을 적용한다.

※ 평가서류 제출 시 공고일 이전 LH의 용역준공평가 결과를 반드시 첨부하여야 하

며, 해당되는 용역의 오류, 누락사항 등의 사실이 확인될 경우 용역평가점수는 0점 처리한다. (별지 제5-2호서식)

- ※ 용역 수행성과를 평가 할 경우 입찰공고문에 별도 명시하고, 입찰공고문에 별도 명시하지 아니한 경우 배점한도(A 등급)를 적용한다.

## 나. 해당용역이 전력시설물인 경우

(1) “유사용역수행실적”이라 함은 입찰공고일 기준 최근 3년간 해당용역과 같거나 유사한 전력시설물 공사감리용역의 공사감리비의 누계실적을 말하며 다음 각목에 따라 적용한다.

- ① 유사한 전력시설물 공사감리용역의 참여분야와 환산율을 입찰공고 시 제시하고, 이를 적용하여 평가할 수 있다.
- ② 공사가 중단된 기간은 실적 인정에서 제외한다.

### 계산방법

- 입찰공고일 현재 최근 3년간 수행한 실적 중 준공한 용역의 실적  
: {최근 3년간 감리수행기간×(이행비율×환산율)÷전체 공사기간} × 공사감리비

예시) 입찰공고일이 '20.09.20일인 경우, 이행비율 100%인 준공된 공사감리용역의 감리기간이 '16.05.20~'18.10.21이고, 감리비가 500,000천원일 때

→ 3년간의 기준일 : '17.09.21~'20.09.20

\* 시작일(A-365\*3) ~ 종료일(A)

→ 총감리용역 기간 : [( '18.10.21) - ( '16.05.20) + 1 ] = 885일

→ 감리수행기간 : [( '18.10.21) - ( '17.09.21) + 1 ] = 396일

⇒ 평가감리비 : 396일/885일 × 500,000천원 ≒ 223,728천원(소수점 이하 절사)

\* 평가감리비에 환산율 곱하여 산정

- 진행중인 용역의 감리수행기간의 종료일은 입찰공고일임

※ 감리비는 전체용역에 대한 감리비이며, 평가감리비는 최근 3년간 수행기간 및 이행비율(지분율)을 반영하여 산정한 감리비임

다. 공동도급(공동이행방식)으로 입찰에 참여한 감리업체(대표사 제외)가 중소기업 중 신생기업에 해당하는 경우, 평가 시 배점의 만점으로 평가함

- 중소기업 : 중소기업기본법 제2조에 의한 중소기업을 말함
- 신생기업 : 참여하는 용역의 입찰공고일 기준 최근 3년 내 LH와 유사용역에 해당하는 전기공사 감리용역(건설사업관리용역 전기 분담이행사 포함)에 계약한 실적이 없는 업체임  
(자격 유효기간 : 상기 자격으로 참여하여 최초 계약일로부터 3년간)
- 다만, 유사용역 계약 실적만 해당하며, 발주하는 용역의 성격, 규모, 유형 등에 따라 조정 시행할 수 있으며 입찰공고 시 별도 명기 할 수 있음.
- 증빙서류 : 해당 시, 중소기업 확인서(중소벤처기업부 발급분)

## 라. 첨부서류

(1) 유사용역사업 수행실적(별지 제5호서식)

- (2) 공사감리용역수행현황확인서(한국전기기술인협회)
- (3) LH 준공평가결과 공문 및 평가표(별지 제5-2호서식)

### 3. 신 용 도

#### 가. 영업정지 및 기술자격정지

- (1) 감리업체가 입찰공고일 기준 최근1년간 관계법령에 따라 영업정지(과징금 부과처분을 포함)를 받은 기간을 합산하여 합산기간 1월마다 0.2점씩 감점(1월 미만인 경우 1월로 계산)
- (2) 참여감리원이 입찰공고일 기준 최근1년간 관계법령에 따라 기술자격 정지를 받은 기간을 합산하여 합산기간 3월마다 0.2점씩 감점(3월 미만인 경우 3월로 계산)

#### 나. 재정상태 건실도

재정상태 건실도 평가의 경우 평균비율은 입찰공고일 이전에 한국은행에서 최근에 발행 “기업경영분석” 자료로 산정하며, 업체비율은 최근 연도의 회계결산 기준으로 작성된 비율을 평가에 적용한다.

- (1) 재정상태 건실도 평가는 연말 또는 반기 결산서에 의하며, 신규·합병·사업양수도를 한 감리업체는 다음과 같이 적용한다.
  - (가) 신규사업자 : 최초 결산서
  - (나) 합병·사업양수도를 한 사업자
    - 양수도에 따른 신고수리일 또는 합병에 따른 등기일 기준으로 작성된 결산서
    - 신고수리일 또는 등기일로부터 1월이 경과한 날이 속하는 월말을 기준으로 작성된 결산서
- (2) 재정상태는 한국전기기술인협회가 발행한 공사감리용역수행현황확인서 또는 해당 감리업체가 결산서에 따라 공인회계사 또는 세무사가 관계법령에 의하여 작성·확인한 재정상태 검토보고서로 확인한다.
- (3) 공동도급(공동이행방식)으로 입찰에 참여한 감리업체가 중소기업(대표사 제외) 중 신생기업에 해당하는 경우, 평가 시 배점의 만점으로 평가함

- 중소기업 : 중소기업기본법 제2조에 의한 중소기업을 말함
- 신생기업 : 참여하는 용역의 입찰공고일 기준 최근 3년 내 LH와 유사용역에 해당하는 전기공사 감리용역(건설사업관리용역 전기 분담이행사 포함)에 계약한 실적이 없는 업체임  
(자격 유효기간 : 상기 자격으로 참여하여 최초 계약일로부터 3년간)
- 다만, 유사용역 계약 실적만 해당하며, 발주하는 용역의 성격, 규모, 유형 등에 따라 조정 시행할 수 있으며 입찰공고 시 별도 명기 할 수 있음.
- 증빙서류 : 해당 시, 중소기업 확인서(중소벤처기업부 발급분)

#### 다. 첨부서류

- (1) 영업정지 등(별지 제6호서식)
- (2) 공사감리용역수행현황확인서(한국전기기술인협회)
- (3) 감리원 업무중첩도·교체빈도·부실별점 확인서(한국전기기술인협회)
- (4) 재정상태 검토보고서(공인회계사 또는 세무사 확인)

### 4. 기술개발 및 투자실적(10점)

#### 가. 개발실적

“개발실적”이라 함은 입찰공고일 기준 법 제2조제1호에 따른 전력기술과 관련하여 특허 등록 결정 및 유지, 실용신안(등록유지결정을 받은 경우에만 인정) 또는 「산업기술혁신 촉진법」 제15조의2항에 따른 신기술 인증을 대상으로 인정하되, 감리업체(대표자 포함, 소속직원 제외)명의로 최초출원인 등록된 경우나 지정된 경우에 한하여 인정한다.

\* 특허등록원부의 특허료란에 기재된 유지기간이 입찰공고일 기준으로 유효해야하며, 최초출원자가 감리업체와 현 대표자로 구성된 경우는 1인으로 간주한다.

#### 나. 기술개발투자실적

- (1) “기술개발투자실적”이라 함은 해당 감리업체의 재무제표상에 전력기술개발을 위하여 연구개발 및 교육훈련 등에 투자한 비용을 말하며, 최근 3개년도 전력기술개발 투자실적의 전기부문 총매출액(해당 업체의 최근 3개년도 손익계산서상의 전기설계·설계감리·공사감리부문 총매출액)에 대한 비율로 평가한다. 다만, 업체의 설립 연수가 3년 미만인 경우에는 해당 연수를 기준으로 합계에 대한 비율로 평가한다.
- (2) 타인이 보유한 특허 또는 실용신안에 대한 사용권 및 출원권을 양수 또는 대여받은 경우에는 이에 대한 비용을 기술개발투자실적으로 인정한다.
- (3) 해당 감리업체는 공인회계사 또는 세무사가 증명한 최근 3개년도 기술개발투자실적 및 전기부문의 총매출액을 확인할 수 있는 재정상태 검토보고서를 제출한다.

#### 다. 교육실적

- (1) 전력기술관리법 제7조의 규정에 의한 교육훈련과정(단, 철도신호과정 불인정) 중 감리원 경력확인서에 기재된 교육훈련 내용 또는 수료증 등으로 평가하며, 최근 3년간 협회에서 실시하는 1주(35시간 또는 5일) 이상의 교육만 인정
- (2) 수료일 기준으로 평가하며, 교육기간이 표시되지 않은 경우에는 불인정
  - 예시) 입찰공고일이 2022.01.01일이면, 교육훈련 수료일이 2019.01.02일부터 2022.01.01일(공고일 포함)까지의 범위에 포함될 경우 인정
- (3) 참여감리원의 교육훈련 점수는 감리원별 점수 합산 후 인원수로 나누어 산정한다.

#### 라. 첨부서류

- (1) 기술개발, 투자실적 및 교육실적(별지 제7호서식)

- (2) 특허증, 신기술 인증서, 실용신안등록증
- (3) 등록원부, 최초출원인 확인용 서류
- (4) 재정상태 검토보고서, 공인회계사(세무사)의 사업자등록증 사본과 공인회계사(세무사) 등록증 사본 각 1부(재무제표 첨부 불필요)

## 5. 업무중첩도(10점)

가. 참여감리원의 업무중첩도 평가는 과업내용서상 감리원의 최초 투입예정일을 기준으로 하여 참여감리원이 수행 중인 타용역과의 중복되는 정도(건수)에 따라 다음과 같이 평가한다.(입찰공고 지연 등의 사유로 입찰공고 시 첨부된 과업내용서 상 최초 투입예정일이 입찰공고일 이전으로 명기된 경우 해당용역의 개찰일을 최초 투입예정일로 본다.)

(1) 해당 용역 배치를 제외하고 산정

(2) 상주감리원

(가) 타 용역에 상주 또는 비상주 감리원으로 중복 배치되는 경우 해당용역 PQ평가에서 제외

(나) 해당용역 배치예정일 이전에 기존 용역의 배치기간에서 제외된다는 협회 감리원 업무중첩도·교체빈도·부실벌점 확인서 또는 발주청(또는 감리원 지정권자)의 증빙서류 첨부시 중복배치로 보지 아니한다.

(3) 비상주 감리원

(가) 타 용역에 상주감리원으로 중복 배치되는 경우 해당용역 PQ평가에서 제외

(나) 타 용역에 비상주 감리원 또는 일반소방감리원으로 배치된 경우에는 업무중첩도로 평가

(다) 입찰공고일 이전에 용역이 완료되었더라도 감리원 업무중첩도·교체빈도·부실벌점 확인서상에 현재 진행 중으로 표기되어 있으면 중복건수로 산정하되, '산업통상자원부고시 설계업자·감리업자의 사업수행능력 세부평가기준 [별지 제4호서식]의 공사감리용역수행사실확인서(발주자확인용)'를 제출하여 용역완료가 인정되는 경우 중첩건수 산정에서 제외

(4) 해당용역에 참여하는 감리원이 감리원경력확인서 상 입찰공고일 기준 3개월 이내에 타 감리용역에서 철수한 경우 철수사유를 확인하기 위해 발주자의 확인을 받은 서류를 다음과 같이 제출하여야 한다.

- 용역이 완료되었을 경우 : 용역완료 증빙서류(계약서, 감리원배치확인서 등)

- 용역이 완료되지 않았을 경우 : 철수사유가 명기된 발주자 확인서류

(가) 4주 이상의 입원 또는 치료를 이유로 기존용역에서 철수한 감리원은 철수한 날부터 3개월 이내 해당용역의 사업수행능력평가에 참여하여 평가받을 수 없다. 다만, 그 감리원이 배치되었던 공사감리용역이 끝난 경우에는 그러하지 아니하다.

(나) 참여감리원이 배치된 기존용역이 2개월 이상 공사착공 지연 또는 공사시행 중 2개월 이상 공사가 중지되어 발주자로부터 '산업통상자원부고시 설계업자·감리

업자의 사업수행능력 세부평가기준 별지 제10호서식'에 의한 확인을 받아 사업수행능력평가 신청서를 제출한 경우는 중첩건수 산정에서 제외한다.

(5) 타 용역의 낙찰(예정)자로 선정되었거나 계약을 체결한 경우 업무중첩도에 포함

(6) 입찰진행중인 2개 이상의 용역에 참여할 때, 상주감리원은 각각 다른 감리원을 배치

#### 나. 첨부서류

(1) 참여감리원의 업무중첩도(별지 제8호서식)

(2) 감리원 업무중첩도·교체빈도·부실벌점 확인서(한국전기기술인협회)

(3) 발주자의 용역철수확인서류(계약서, 감리원배치신고서 등)

(4) 공사감리용역수행사실확인서(산자부고시 별지 제4호서식)

(5) 2개월 이상 공사착공 지연·공사중지 확인서(산자부고시 별지 제10호서식)

### 6. 교체빈도(5점)

#### 가. 감리업체

입찰공고일 기준 최근 1년간 감리원으로 배치된 소속 감리원의 교체건수를 합산하여 감리원으로 배치된 전체 소속 감리원수의 합계로 나누어 계산된 값으로, 한국전기기술인협회에서 발급한 공사감리용역수행현황확인서의 교체빈도로 평가 함

$$\text{○ 교체빈도} : \frac{\text{최근 1년간 교체건수}}{\text{최근 1년간 배치감리원수}} \times 100$$

(1) 소수점 셋째자리에서 반올림

(2) 최근 1년간 교체건수 : ① + ②

① 상주감리원 : 상주감리원의 교체건수를 합산

② 비상주감리원 : 비상주감리원의 교체 1건을 0.2건으로 산정하여 합산

(3) 최근 1년간 배치감리원수 : ① + ②

① 상주감리원 : 공사현장 1개소당 1인으로 산정하되, 배치된 상주감리원수를 합산

② 비상주감리원 : 공사현장 1개소당 0.2인으로 산정하여 합산

#### 나. 참여감리원

(1) 참여감리원이 감리용역에서의 교체건수 및 완성비율에 따라 평가

(2) 입찰공고일 기준 최근 1년간 참여한 감리용역의 계획공정 만료시점 이전에 교체된 경우 교체건수에 해당 됨

(가) 상주감리원으로 배치하여 교체된 경우 1회당 0.5점씩 감점

(나) 비상주감리원으로 배치하여 교체된 경우 1회당 0.1점씩 감점

(3) 군 입대, 4주이상의 입원 또는 치료, 부도·폐업으로 인한 퇴직, 이민, 사망, 발주자 교체요청, 양도·양수 또는 법인합병으로 인한 퇴직, 2월 이상의 공사착공지연 또는 중지되어 발주자가 부득이하다고 인정할 수 있는 증빙자료를 제출하는 경우에는 교체로 보지 아니할 수 있음.



- (4) 한국전기기술인협회에서 발급한 공사감리용역수행현황확인서의 교체빈도로 평가함.

#### 다. 첨부서류

- (1) 교체빈도(별지 제9호서식)
- (2) 공사감리용역수행현황확인서(한국전기기술인협회)
- (3) 감리원 업무중첩도·교체빈도·부실별점 확인서(한국전기기술인협회)

### 7. 작업계획 및 기법(5점)

#### 가. 평가방법

해당용역의 입찰공고문, 과업내용서 등에 의하여 감리업체에서 해당 공사에 적합하도록 작성한 감리계획서를 객관적으로 평가한다. 절대평가를 원칙으로 하며, 용역의 특성 등을 감안하여 상대평가로 시행할 수 있다. 이 때 발주의뢰부서는 입찰공고시 해당 평가방법을 공지하여야 한다.

- (1) 절대평가로 시행할 경우,
  - (가) 사업수행능력평가서에 포함하여 편철하고 아래의 평가기준을 준용한다.
  - (나) 평가기준
    - 정상작성 및 제출(5점): 아래 ‘나. 감리계획서 작성내용’에 관하여, ‘다. 작성방법’의 분량을 준수하여 작성·제출
    - 작성분량 위반(3점): 작성분량 미준수
    - 미제출(0점): PQ평가 증빙서류에 “작업계획 및 기법” 항목이 누락된 경우  
※ 해당용역과 관련이 없는 내용이 포함된 경우 0점 처리함.
- (2) 상대평가로 시행할 경우,
  - (가) 사업수행능력평가서와 분리하여 별도 편철하고 아래의 평가기준을 준용한다.
  - (나) 위원별 상대평가 시행
    - 등급별 업체수 배분은 수(10%), 우(20%), 미(40%), 양(20%), 가(10%)로 하고, 점수는 수(100%), 우(90%), 미(80%), 양(70%), 가(60%)로 배분된다. 다만, 해당평가서류가 미제출된 경우, 평가점수는 0점 처리하고 등급별 업체수 배분에서 제외한다.
    - 등급별 업체수 배분표: 「기술용역 등 제안서 평가 운영지침」 별표5 준용
  - (다) 평가위원회의 운영
    - 평가위원회의 운영 등에 관한 사항은 「기술용역 등 제안서 평가 운영지침」에 따르며, 평가계획 수립시 평가위원회 구성·운영·평가방법을 조정 할 수 있다.

#### 나. 감리계획서 작성내용

- (1) 공사관리계획
  - \* 감리원 배치계획과 연계하여 시공·품질·공정·안전관리계획을 포함
- (2) 감리용역시행시 예상문제점 및 대책
- (3) 감리원의 업무수행능력 제고를 위한 본사의 업무지원 체계
- (4) 감리원의 투명성 제고방안

(5) 감리원의 현장운영방안

**다. 작성방법**

- (1) ‘나. 감리계획서 작성내용’에 관하여 상세히 작성
- (2) 15 Page로 작성(표지(별지 제10호서식) 및 목차 제외)
- (3) 제출 시 쪽수를 표기하여 제출

**8. 가 점(최대 2.5점)**

가점과 감점을 상계한 점수는 5점을 초과할 수 없으며, 가점 미적용으로 과소 산정된 자기 평가점수를 제출한 경우 해당 과소평가점수를 인정할 수 있다.

**가. 지역가점**

해당용역 과업수행지역(특별시·광역시·도 및 특별자치시·도)에 주된 사무소가 등록된 감리업체에게 1.5점 가점을 주며, 등기사항전부증명서(말소사항 포함)의 본점 소재지로 판단한다.

**나. 기술자격**

책임감리원이 전력기술관리법 시행령 별표2 비고 제1호 각목에 따른 자격의 종류에 따라 가점을 적용하며, 책임감리원 1인이 여러 자격증 보유 시 가장 점수가 높은 자격증에 대해서만 인정

구 분	배 점	가점대상 전기자격증
전기자격보유자	기술사 : 1점 기능장 : 0.8점 기사 : 0.7점 산업기사 : 0.5점	전력기술관리법 시행령 별표2 비고 제1호 각목에 따른 자격 (단, 전기철도와 철도신호 제외)

**다. 첨부서류**

- (1) 가점 및 감점(별지 제11호서식)
- (2) 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- (3) 감리원경력확인서(한국전기기술인협회)

**9. 감 점(최대 -14점)**

**가. 부패행위관련자**

한국전기기술인협회에서 발행하는 공사감리용역수행현황확인서, 감리원 경력확인서 상의 제재내역 등에서 확인할 수 있는 형사처벌 또는 행정처분 사실에 대해 평가기준에 따라 감점을 적용한다.

**나. 부실벌점**

한국전기기술인협회에서 발행하는 공사감리용역수행현황확인서와 감리원 업무중첩도·교

체빈도·부실별점 확인서 상의 누계부실별점을 2로 나눈 값인 누계평균부실별점을 「(산자부 고시)설계업자·감리업자 사업수행능력 세부평가기준」 별표4에서 정하는 바에 따라 감점한다.

#### 다. 입찰불참

- (1) 입찰참가자격자로 선정된 자가 정당한 이유없이 입찰에 불참한 경우 입찰일로부터 1년간 사업수행능력평가에서 감점. 단, 2이상의 입찰에 상주감리원을 중복 배치하여 참여하고, 선행 입찰지구 낙찰(예정)자 결정에 따라 입찰을 포기한 경우는 제외
- (2) 위 (1)의 단서조항에 따라 입찰을 포기할 경우 입찰포기 사유 및 중복배치 감리원 현황 등을 상세히 명기한 “입찰포기 사유서”를 개찰일까지 제출하여야 하며, 미제출 시 감점처리(0.5점/회, 2회이상 1점)
- (3) 입찰불참에 따른 감점은 용역종류에 구분 없이 사업자별로 평가함
- (4) 입찰불참을 평가할 경우 입찰공고문에 별도로 명시한다.

#### 라. 품질 미흡통지서

LH에서 발급하는 품질 미흡통지서의 누계횟수에 따라 유효기간 동안 발급된 감점을 부여한다.

- 1회당 : 1.0점 감점 부여(최대 3.0점)
- 유효기간
  - 감리업체 : 발급일 기준 1년간 유효(종료일 포함)
  - 감리원 : 발급일 기준 1년간 유효(종료일 포함)

##### <품질 우수통지서>

LH 발급횟수에 따라 가점 부여하며, 품질미흡통지서 감점상쇄용으로만 적용

- 1회당 : 1.0점 감점 상쇄
- 유효기간
  - 감리업체 : 발급일 기준 1년간 유효(종료일 포함)
  - 감리원 : 발급일 기준 1년간 유효(종료일 포함)

#### 마. 첨부서류

- (1) 가점 및 감점(별지 제11호서식)
- (2) 공사감리용역수행현황확인서(한국전기기술인협회)
- (3) 감리원 업무중첩도·교체빈도·부실별점 확인서(한국전기기술인협회)
- (4) 품질 우수/미흡통지서(한국토지주택공사 발급)

## 신청서 작성 시 유의사항 및 작성안내 (필독)

### 1. 신청서 작성 시 유의사항

가. 제출된 서류의 내용이 사실과 상이한 내용이거나 현저히 부실하여 객관적인 평가가 어렵다고 판단된 경우는 실격처리 하고, 자격증·경력·실적 서류에 허위 기재한 경우는 실격, 고발, 행정처분(입찰참가제한 등) 함.

(단, 점수를 확인하기 위한 서류는 별도로 보완 및 제출을 요구할 수 있으나 제출된 서류로 인하여 평가점수가 바뀔 수 있는 경우에는 제출된 서류를 인정하지 않음)

### 나. 평가서에 첨부되는 각종 증명서 제출 관련 유의사항

1) 감리원 경력증명서, 행정제재여부(부실벌점)확인서 및 감리원 보유확인서는 공고일 이후에 발급된 원본만을 인정하고, 그 외는 필요시 원본을 징구하여 확인할 수 있음

※입찰공고일이 동일한 용역의 PQ평가 증빙서류 제출 시 원본(1부)를 포함한 사본 제출 가능

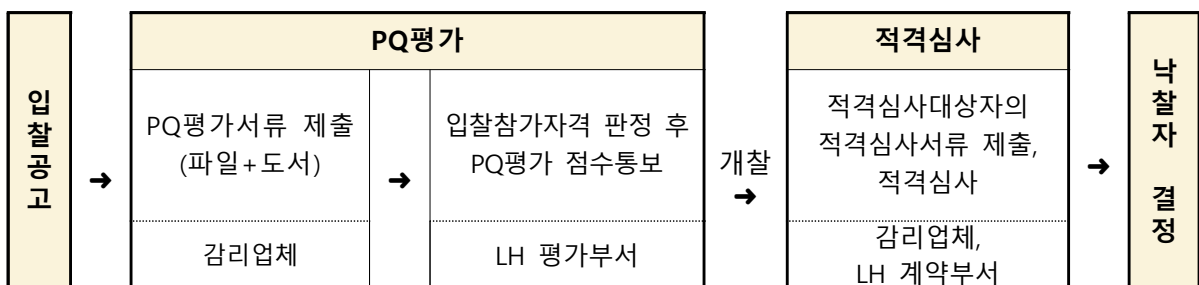
2) 재정상태검토보고서는 유효기간 이내인 경우 사본 제출가능하며. 공인회계사(세무사)의 사업자등록증 사본 1부와 함께 제출한다.

3) 사본은 대표자의 원본대조필인이 있는 경우만 인정

### 다. 제출서류(제본도서) 규격

- 1) A4 용지, 제본은 좌철 (별지 제1호서식)
- 2) 평가항목별 간지(색상지) 및 라벨(label) 작성 부착
- 3) 감리원 경력 및 유사용역 해당 건에 연번 및 형광펜 표기
- 4) PQ평가 증빙서류는 일괄 스캔 및 제본
- 5) [별지서식] 중 ‘감리용역 참가신청서 엑셀양식(붙임자료)’와 동일한 내용은 엑셀양식 작성자료를 출력하여 평가항목별 맨 앞쪽에 편철하여 제본

### 2. 사업수행능력(PQ) 평가할 경우 신청서류 제출 안내

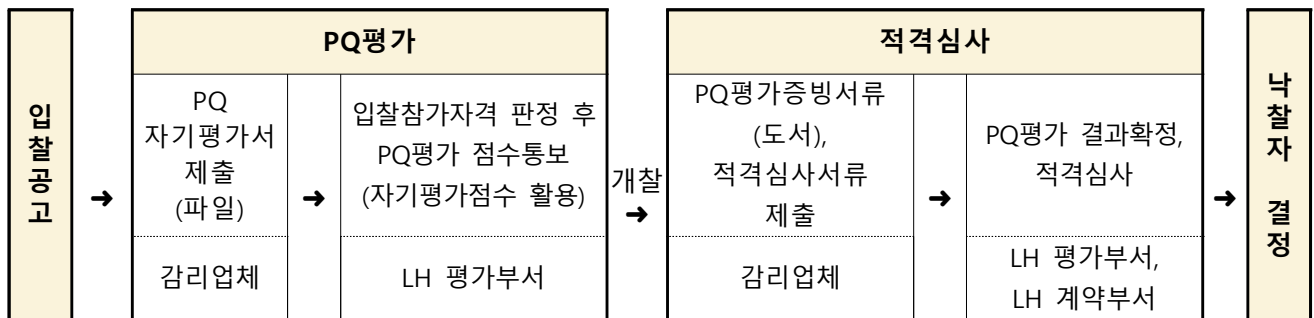


## 1) 제출서류

- (1) PQ평가서류 제출 마감일까지 : 감리용역 사업수행능력평가 신청서(별지 제2호서식), 붙임파일, 제본도서 모두를 입찰공고문에 명시한 방법으로 제출
- (2) 적격심사 대상자 통보 이후 : 계약부서의 안내사항에 따라 적격심사서류 제출

### ※ 단, 제3조의2 ①에 따른 사업수행능력(PQ) 평가할 경우 신청서류 제출 안내

- 1) 사업수행능력(PQ) 자기평가서의 ‘자기평가점수’로 평가하고, 가격 개찰 후 적격심사 대상자가 제출하는 PQ평가 증빙서류(도서)로 평가결과 확정하여 낙찰자를 결정한다.



## 2) 제출서류

- (1) PQ자기평가서 제출 마감일까지 : 감리용역 사업수행능력평가 신청서(별지 제2호서식) 와 붙임파일을 입찰공고문에 명시한 방법으로 제출
- (2) 적격심사 대상자 통보 이후 : PQ평가 증빙서류(도서) 1부([별표3-2] 참고)와 계약부서의 안내사항에 따른 적격심사서류 1식 제출

## 제출서류 목록표

심사분야	연번	내 용	기준일	제출구분	발행기관	비고
총 괄	1	감리용역 사업수행능력 평가서		필수	신 청 자	별지1
입찰참가자격	2	감리용역 참여신청서		필수	신 청 자	별지2
- 면 허	3	감리업 등록증 사본	-	필수	관할기관	
		경쟁입찰참가자격 등록증	공고일		조 달 청	
- 업체정보		사업자등록증 사본	-	필수	관할기관	
	4	(법인)등기사항전부증명서(말소사항포함) (개인)사업자등록증명	공고일	필수 (택1)	관할기관	
		인감증명서	공고일 전 3개월부터	필수	관할기관	
		사용인감계	공고일	선택	신 청 자	
참여감리원	5	종합평가표(자기평가서)	공고일	필수	신 청 자	별지3
	6	참여감리원 평가배치계획표	공고일	필수	신 청 자	별지4
- 등 급 - 경력 및 실적	7	감리원 경력확인서(갑지)	공고일	필수	한국전기기술인협회	
		자격수첩 사본	-	선택		
- 재 직	8	감리원 경력확인서	공고일	필수	한국전기기술인협회	
		감리원 보유확인서 건강보험.국민연금 가입증명서	개찰일	필수 (택1)	한국전기기술인협회 관할기관	*주1
유사용역수행실적	9	유사용역사업 수행실적	공고일	필수	신 청 자	별지5
- 3년간 실적		공사감리용역수행현황확인서			한국전기기술인협회	
- 수행성과		감리용역 평가실적			신 청 자	별지5-2
신용도	10	영업정지, 기술자격정지 지정기간	공고일	필수	신 청 자	별지6
- 영업정지 등		(감리업체)제재내역 및 부실벌점 확인서 (감리원)경력확인서		필수	한국전기기술인협회	
- 재정상태건실도		공사감리용역수행현황확인서 재정상태 검토보고서		필수 (택1)	한국전기기술인협회 신청자 관할기관	
		중소기업확인서		필요시		
기술개발 및 투자실적 등	11	기술개발실적, 투자실적 및 교육실적			신 청 자	별지7
- 기술개발실적		신기술 인증서, 특허증 또는 실용신안등록증 사본	-	필수	관할기관	
		등록원부 최초 출원인 확인용	공고일 전 1개월부터			
- 기술개발 투자실적		재정상태 검토보고서	최근 연도 발행	필수	신 청 자	
		공인회계사(세무사)의 사업자등록증 사본	-	필수		
		인감증명서(본인서명사실확인서) 회계사(세무사)등록증 사본	공고일 -	필수 (택1)		
- 교육실적		경력확인서 교육훈련 수료증	공고일 -	필수 (택1)	한국전기기술인협회	

심사분야	연번	내 용	기준일	제출구분	발행기관	비고
업무중첩도	12	참여감리원 업무중첩도 감리원 업무중첩도.교체빈도.부실벌점 확인서 감리원 참여동의서	공고일	필수	신 청 자 한국전기기술인협회 신 청 자	별지8 별지12
		용역계약서 감리원배치확인서 철수사유가 명기된 발주기관 확인서류		선택 (택1)	발주기관 한국전기기술인협회 발주기관	
		(산자부고시 PQ세부평가기준 별지서식) - 공사감리용역수행사실확인서(발주자확인용) - 2개월 이상 공사착공 지연·공사중지 확인서		필요시	발주기관	고시별지4 고시별지10
교체빈도	13	교체빈도 감리원 업무중첩도.교체빈도.부실벌점 확인서	공고일	필수	신 청 자 관련협회	별지9
작업계획 및 기법	14	평가방법에 따라 작성하여 제출		필수	신 청 자	별지10
가·감점	15	가점 및 감점	공고일	필수	신 청 자	별지11
- 지역가점		(법인)등기사항전부증명서(말소사항포함) (개인)사업자등록증명		선택 (택1)	관할기관	
- 기술자격		경력확인서(갑지) 자격수첩		선택 (택1)	한국전기기술인협회	
- 부실벌점		(감리업체)공사감리용역수행현황확인서 (감리원)경력확인서		필수	한국전기기술인협회	
- 입찰불참		입찰불참 관련문서		공고시 안내	LH	
기 타	16	입찰공고 조건상 요구 또는 기타 필요시				

\* 주1 : 제3조의2 ①에 따라 사업수행능력(PQ) 평가를 하는 경우 ‘감리원 보유확인서’는 개찰일 기준으로 발급하여 제출한다.

○○○○아파트 ○○블록 전기공사 ○공구(○○호) 책임감리용역  
○○엔지니어링

## 전기공사 감리용역 사업수행능력 평가서

용역명 : \_\_\_\_\_

20 . .

업체명 : ○○엔지니어링 \_\_\_\_\_



[별지 제2호서식]

## 감리용역 사업수행능력평가 신청서

용역명 :

위 용역과 관련하여 ‘전기공사 감리용역 사업수행능력 평가지침’을 충분히 숙지한 후 사업수행능력평가 서류를 신의 성실의 원칙에 따라 작성하여 붙임과 같이 제출합니다.

붙임 : 1. 입찰참가자격 관련서류(감리업등록증 사본 등) 1식.  
2. 자기평가를 완료한 종합평가표(PDF파일, 엑셀파일 포함) 1부.

20 . . (공고일기재)

회사명 :

주 소 :

대표자 : (인)

작성자 : (☎: )

E-Mail :

한 국 토 지 주 택 공 사 사 장 귀 하

자 기 평 가 서										
(해당용역이 주택건설공사인 경우)										
평가항목	배점	평 가 요 소			실적	배점	자기 평점	공사 평가	비고	
1. 참여 감리원	50	책임 감리원 (성명)	등급		특급	-	-		우리공사에 서 제시한 등급에 해당되는 기준적용  실적개월수 및 년수를 구할 때는 소수점이하 는 절사하여 명기	
			경력 및 실적	100% 인정경력		년	25			
				80% 인정경력		년				
			계			25				
		보조 감리원	등급	전기1	홍길동	고급	-	-		
				전기2	임격정	초급	-	-		
			경력 및 실적	전기1	홍길동	년	14			
				전기2	임격정	년				
				소 계						
			계			14				
		비상주 감리원	등급	전기	가나다	특급	2	2		
			경력 및 실적	전기	가나다	년	9	9		
			계			11				
		합 계					50			

# 자 기 평 가 서

(해당용역이 주택건설공사인 경우)

평가항목	배 점	평 가 요 소		실적	배점	자기 평점	공사 평가	비고	
2. 유사용역 수행실적	10	감리업체실적 (공고일 기준 최근3년간)		만㎡	8				
		용역 수행성과 평가		등급 점	2				
		계			10				
3. 신용도	10	영업정지 및 자격정지 기간	감리업체	월	4				
			참여감리원	월	3				
			소 계		7				
		재정상태 건설도	자본비율	%	1				
			유동비율	%	2				
			소 계		3				
		계			10				
		4. 기술개발 및 투자실적	10	개발실적	신기술 인증	건 점	4		
특허	건 점								
실용신안	건 점								
기술개발투자실적	최근 3년간 투자실적비율			%	4				
교육실적	2주이상 이수			점	2	2			
	1주이상 이수			점					
계					10				
5. 업무 중첩도	10			상주감리원	책임감리원		개현장	4	
		보조 감리원			개현장	2			
		소 계			6				
		비상주감리원	전기	이기자	개현장	4			-비상주감리 원으로 타현 장 상주감리 원으로 중복 배치시 사업 수행능력평 가대 상에 서 제외
						-			
						-			
		소 계			4				
		계			10				
6. 교체빈도	5	감리업체		%	2.5				
		참여감리원		건	2.5				
		계			5				

# 자 기 평 가 서

(해당용역이 주택건설공사인 경우)

평가항목	배점	평 가 요 소		실적	배점	자기 평점	공사 평가	비고
7. 작업계획 및 기법	5	감리계획서			5			
		계			5			
8. 가점 및 감점	2.5	지역가점			1.5			
		책임감리원 기술자격			1			
	-14	부실벌점	감리업체		-5			
			감리원					
		부패행위 관련자			-5			
		입찰불참			-1			
		품질 미흡/우수 통지서			-3			
	가점 및 감점 소개			-11.5				
총 합 계								

상기 자기평가서는 LH의 입찰공고문 및 「전기공사 감리용역 사업수행능력평가 지침」에서 정한 제반 규정을 숙지 후 적합하게 작성·제출했고 제출한 사업수행능력(PQ) 평가서류는 교체가 불가능함에 동의합니다.

또한 신청자 자기평가점수가 위조·변조 등 부정한 서류에 의해 작성된 경우에는 관련규정에 따라 입찰참가제한 등의 불이익을 받을 수 있음을 확인합니다.

20    년    월    일(공고일)

회사명

(대표자)

(인)

자 기 평 가 서										
(해당용역이 전력시설물공사인 경우)										
평가항목	배점	평 가 요 소			실적	배점	자기 평점	공사 평가	비고	
1. 참여 감리원	50	책임 감리원 (성명)	등급		특급	-	-		우리공사에 서 제시한 등급에 해당되는 기준적용  실적개월수 및 년수를 구할 때는 소수점이하 는 절사하여 명기	
			전기분야 경력	설계, 설계감리, 시공, 공사감독, 공사감리, 유지관리, 안전관리(상주·대행) , 진단, 점검, 검사		년	10			
				참여분야 경력	설계, 설계감리, 시공, 공사감독, 공사감리, 유지관리, 안전관리(상주), 진단, 검사, 사업관리		년	10		
			공사감독, 공사감리, 사업관리		년	5				
			계		년	25				
		보조감리원	등급	전기1	홍길동	고급	-	-		
				전기2	임격정	초급	-	-		
			전기분야 경력	전기1	홍길동	년	6	6		
				전기2	임격정	년		6		
							-			
			소 계				6	12/2=6		
			참여분야 경력	전기1	홍길동	년	6			
				전기2	임격정	년				
				전기1	홍길동	년	3			
				전기2	임격정	년				
				소 계				9		
			계					15		
		비상주 감리원	등급	전기	가나다	특급	3	3		
				소 계				3		3
			전기분야 경력	전기	가나다	년	7	7		
				소 계				7		7
			계					10		
		합 계					50			

# 자 기 평 가 서

(해당용역이 전력시설물공사인 경우)

평가항목	배점	평 가 요 소		실적	배점	자기 평점	공사 평가	비고
2. 유사용역 수행실적	10	감리업체실적 (공고일 기준 최근3년간 해당공사 용역비 대비 누계실적평가)		%	10			
		계			10			
3. 신용도	10	영업정지 및 자격정지 기간	감리업체	월	4			
			참여감리원	월	3			
			소 계		7			
		재정상태 건설도	자본비율	%	1			
			유동비율	%	2			
			소 계		3			
		계			10			
4. 기술개발 및 투자실적	10	개발실적	신기술 인증	건 점	4			
			특허	건 점				
			실용신안	건 점				
		기술개발투자실적	최근 3년간 투자실적비율	%	4			
		교육실적	2주이상 이수	점	2	2		
			1주이상 이수	점				
		계			10			
5. 업무 중첩도	10	상주감리원	책임감리원		개현장	4		-다른공사현 장(비상주포 함)에 중복배 치시 평가대 상에서 제외
			보조 감리원		개현장	2		
			소 계			6		
		비상주감리원	전기	이기자	개현장	4		-비상주감리 원으로 타현 장 상주감리 원으로 중복 배치시 사업 수행능력평 가대상에서 제외
						-		
						-		
			소 계			4		
		계				10		
6. 교체빈도	5	감리업체		%	2.5			
		참여감리원		건	2.5			
		계			5			

# 자 기 평 가 서

(해당용역이 전력시설물공사인 경우)

평가항목	배점	평 가 요 소		실적	배점	자기 평점	공사 평가	비고
7. 작업계획 및 기법	5	감리계획서			5			
		계			5			
8. 가점 및 감점	1	책임감리원 기술자격			1			
	-14	부실별점	감리업체		-5			
			감리원					
		부패행위 관련자			-5			
		입찰불참			-1			
		품질 미흡/우수 통지서			-3			
	가점 및 감점 소계			-13				
총 합 계								

상기 자기평가서는 LH의 입찰공고문 및 「전기공사 감리용역 사업수행능력평가 지침」에서 정한 제반 규정을 숙지 후 적합하게 작성·제출했고 제출한 사업수행능력(PQ) 평가서류는 교체가 불가능함에 동의합니다.

또한 신청자 자기평가점수가 위조·변조 등 부정한 서류에 의해 작성된 경우에는 관련규정에 따라 입찰참가제한 등의 불이익을 받을 수 있음을 확인합니다.

20    년    월    일(공고일)

회사명

(대표자)

(인)

참여감리원 평가·배치계획표  
(해당용역이 주택건설공사인 경우)

(예시)

직책	LH의 요구 등급	PQ평가 참여감리원			경력 및 실적			소속 회사	배치예정일	
		등급	이름	생년월일	100% 경력	80% 경력	계		시작일	종료일
책임 감리원	특급	특급	○○○	720210	년	년				
보조 감리원1					년	년				
보조 감리원2					년	년				
비상주 감리원					년	년				

- ※ 과업내용서, 지침안내서에 따라 배치계획표를 작성
- ※ 붙임 : 감리원 보유확인서



참여감리원 평가·배치계획표

(해당용역이 전력시설물공사인 경우)

(예시)

직책	LH의 요구 등급	PQ평가 참여감리원			경력(년)			소속 회사	배치예정일	
		등급	이름	생년 월일	전기분야	참여분야	참여분야 (감리·감독)		시작일	종료일
책임 감리원	특급	특급	○○○	720210	년	년	년			
보조 감리원1					년	년	년			
보조 감리원2					년	년	년			
비상주 감리원						년	년			

- ※ 과업내용서, 지침안내서에 따라 배치계획표를 작성
- ※ 붙임 : 감리원 보유확인서

유사용역사업 수행실적  
(해당용역이 주택건설공사인 경우)

(예시) 입찰공고일 20   년   월   일

구 분		발주처명	감리용역 사업명	전체용역기간			최근 3년간 수행기간 (일)	연면적 (만㎡)	평가연면적 (만㎡)	용역개요
				착수	완료	수행 기간 (일)				
완 료	주거시설 (21)									-대지면적
										-연 면 적
										-세대수
		소 계								등을 기재
	주거시설 (21)외의 건축물									-대지면적
										-연 면 적
										-세대수
		소 계								등을 기재
진 행	주거시설 (21)									-대지면적
										-연 면 적
										-세대수
		소 계								등을 기재
	주거시설 (21)외의 건축물									-대지면적
										-연 면 적
										-세대수
		소 계								등을 기재
총 계			주거시설(21)							
			주거시설(21)외의 건축물							
			계							

※ 연면적은 전체용역에 대한 연면적이며, 평가연면적은 최근 3년간 수행기간 및 이행 비율(지분율)을 반영하여 산정한 연면적임

※ 붙 임 : 공사감리용역수행현황확인서

[별지 제5-1호서식]

유사용역사업 수행실적  
(해당용역이 전력시설물공사인 경우)

(예시)

입찰공고일 20   년   월   일

구 분		발주처명	감리용역 사업명	전체용역기간			최근 3년간 수행기간 (일)	감리비 (천원)	평가감리비 (천원)	용역개요	
				착수	완료	수행 기간 (일)					
완 료	해당용역과 같은 전력 시설물									-대지면적 -연 면 적 등을 기재	
		소 계									
		유사한 전력 시설물									-대지면적 -연 면 적 등을 기재
			소 계								
	진 행	해당용역과 같은 전력 시설물								-대지면적 -연 면 적 등을 기재	
			소 계								
유사한 전력 시설물									-대지면적 -연 면 적 등을 기재		
	소 계										
총 계			주거시설(21)								
			주거시설(21)외의 건축물								
			계								

※ 감리비는 전체용역에 대한 감리비이며, 평가감리비는 최근 3년간 수행기간 및 이행  
비율(지분율)을 반영하여 산정한 감리비임

※ 붙 임 : 공사감리용역수행현황확인서

[별지 제5-2호서식]

감리용역 평가실적

(예시) 입찰공고일 20    년    월    일

LH 전기공사 감리용역 사업명	전체용역기간			평가결과 통보일	평가점수	등급	비고
	착수	완료	수행기간 (일)				
산술평가 점수							

※ 붙임 : LH 평가결과 공문 및 평가표(한국토지주택공사 발급)

[별지 제6호서식]

## 영업정지 등

업체명 및 감리원성명	정지 및 제재기간	기간(월)	조치기관명	사유요약	감점
	~				
	~				
	~				
	~				
	~				
	~				
	~				
	~				
	~				
	~				
	~				
	~				
계					

- ※ 붙임 : 1. 공사감리용역수행현황확인서  
2. 감리원 업무중첩도·교체빈도·부실벌점 확인서

## 기술개발실적, 투자실적 및 교육실적

### □ 기술개발 실적

구 분	업체명	건 명	출원 일자	유효 기간	경과 기간	출원 인수	점 수
전력기술에 관한신기술 인증	회사명						(2점×가중치)/ 출원인수
전력기술에 관한 특허	회사명						(2점×가중치)/ 출원인수
전력기술에 관한 실용신안	회사명	0 0 0	‘01.6.18	‘11.6.17	1년10월	2	(1점×가중치)/ 출원인수
계							

\* 전력기술에 관한 특허 및 실용신안은 경과기간에 따른 가중치를 부여하여 계산

### □ 기술개발 투자실적

업체명	1년차		2년차		3년차		계	비고
	기술개발 투자액	총매출액 (전기부문)	전력기술 투자액	총매출액 (전기부문)	전력기술 투자액	총매출액 (전기부문)		
A								
계								

- ※ 붙임 1. 공인회계사(세무사)가 확인한 “재정상태검토보고서”  
2. 공인회계사(세무사)의 사업자등록증 사본과 면허증 각 1부

### □ 교육훈련 실적

성 명	교육과정명	교육기간	비 고
			1주 또는 2주
점 수	-2주이상 교육이수 :(교육훈련이수자수/평가대상인원수)×2점 -1주이상 교육이수 :(교육훈련이수자수/평가대상인원수)×1점		

## 참여감리원의 업무중첩도

참여감리원		현장 배치현황			점 수	비고
직위	성명	현 장 명	배 치 기 간	증빙서류 제출여부		
책임 감리원	○ ○ ○	○○.... 용역	‘00. 0. 0~ 현재	제출	6	· 중복 배치시 : 0점 및 해당용역  평가대상에서 제외
보조 감리원	○ ○ ○	.	.			
	○ ○ ○					
	○ ○ ○	.	.			
	○ ○ ○					
비상주 감리원	○ ○ ○	○○.... 용역	‘00. 0. 0~ 현재		4	· 9개 이상 : 평가대상에서 제외
		○○.... 용역	‘00. 0. 0~ 현재			
총 계					10	

※ 해당용역 배치는 제외하고 작성

- ※ 붙임 : 1. 감리원 업무중첩도·교체빈도·부실벌점 확인서  
2. 공사감리용역수행사실확인서

## 교 체 빈 도

### □ 감리업체(2.5점)

회사명	점 수 계 산	
	감리용역수행현황확인서로 산정한 교체율	점 수
회사명(A)	00.00%	
계		

### □ 참여감리원(2.5점)

참여감리원		최근1년간 감리현장에서 교체한 현장명	점 수	비고
직위	성 명			
책임 감리원			- 상주현장 : 건×0.5점= - 비상주현장 : 건×0.1점=	
보조 감리원			- 상주현장 : 건×0.5점= - 비상주현장 : 건×0.1점=	
			- 상주현장 : 건×0.5점= - 비상주현장 : 건×0.1점=	
			- 상주현장 : 건×0.5점= - 비상주현장 : 건×0.1점=	
			- 상주현장 : 건×0.5점= - 비상주현장 : 건×0.1점=	
비상주 감리원			- 상주현장 : 건×0.5점= - 비상주현장 : 건×0.1점=	
			- 상주현장 : 건×0.5점= - 비상주현장 : 건×0.1점=	
			- 상주현장 : 건× 0.5점= - 비상주현장 : 건×0.15점=	
			- 상주현장 : 건×0.5점= - 비상주현장 : 건×0.1점=	
계				

- ※ 붙임 : 1. 공사감리용역수행현황확인서  
2. 감리원 업무중첩도·교체빈도·부실벌점 확인서



# [작업계획 및 기법]

## 감리계획서

업 체 명 : \_\_\_\_\_

[별지 제11호서식]

## 가점 및 감점

### ☐ 지역가점

해당용역 행정구역	해당 감리업체 행정구역	행정구역 등록기간	가점	비 고

\* 붙임 : 등기사항 전부증명서 사본(말소사항 포함)

### ☐ 책임감리원 기술자격 가점

감리업체명	성명	자격종목	가점	비고

\* 붙임 : 경력확인서 사본 또는 자격증 사본

### ☐ 부패행위 관련자

참여감리원	참여업체	감점 점수	비고
계			

\* 붙임 : 관련문서 등 증빙자료

### ☐ 부실벌점

참여업체 또는 참여감리원	누계평균 부실벌점	감점 점수	비고
계			

\* 붙임 : 감리원 업무중첩도·교체빈도·부실벌점 확인서

### ☐ 입찰불참

입찰불참 업체	감점 점수	평점	평가
계			

\* 붙임 : 입찰불참 관련문서

### ☐ 품질 미흡/우수 통지서

품질 미흡/우수 통지서	감점(상쇄) 점수	평점	평가
계			

\* 붙임 : 품질 미흡/우수 통지서(한국토지주택공사 발급)

## 감리원 참여동의서

LH 「00 전기공사 감리용역」 사업수행능력평가에 감리원으로 참여함을 동의하며, 해당용역 배치예정일 기준으로 상주감리원은 타 현장 상주·비상주감리원으로, 비상주감리원은 타 현장 상주·일반감리원으로 중복하여 참여하지 않음을 서약합니다.

만약 타 용역 참여사실이 확인될 경우 낙찰자 선정 제외나 계약 취소(해지)하여도 이의를 제기치 않을 것을 서약합니다.

☐ 참여동의자

구 분		성 명	생년월일	회원번호	해당용역 배치예정일	서 명	비 고
상주	책임 감리원	최00	00.00.00		2025.12.31		2개월 착공지연
	보조 감리원	김00	00.00.00		2025.12.31		용역종료
		박00	00.00.00				해당없음
비상주감리원		이00	00.00.00		2026.01.20		퇴사

※ 입찰공고일 기준 3개월 이내 타 용역에서 철수한 감리원이 참여하는 경우 철수사유를 비고란에 기재

20 . . . (공고일)

업 체 명 : (주) ○○○○ 엔지니어링  
대 표 자 : ○ ○ ○ (인)